

BI/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry

způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Stavba se nachází v k.ú. Bruntál - město, na parcelách uvedených viz A/ Průvodní zpráva, část A.1, odst. A.1.1 – Místo stavby

Přírodní podmínky

Informace dle portálu Česká geologická služba

Eratém: kenozoikum
Útvar: kvartér
Hornina: kamenitý až hlinito-kamenitý sediment
Typ horniny: sediment nezpevněný
Zrnitost: kamenitá až hlinito-kamenitá
Barva: různá
Soustava: Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity
Oblast: kvartér
Radonový index: STŘEDNÍ

Území -

Řešená přístavba je situována v areálu Wellness centrum Bruntál. Podlaha přístavby saunové zóny je napojena na úroveň stávající bazénové haly ve 2. NP

Z hlediska územního plánování je stavba umístěna v zastavěném území města.

Z architektonického hlediska hlavní hmota přístavby saunového světa navazuje na stávající hmotu u tobogánové části a je umístěna nad parkovou částí Wellness centra. Svým umístěním navrhovaná stavba rozšiřuje možnosti dosavadního využití ploch.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

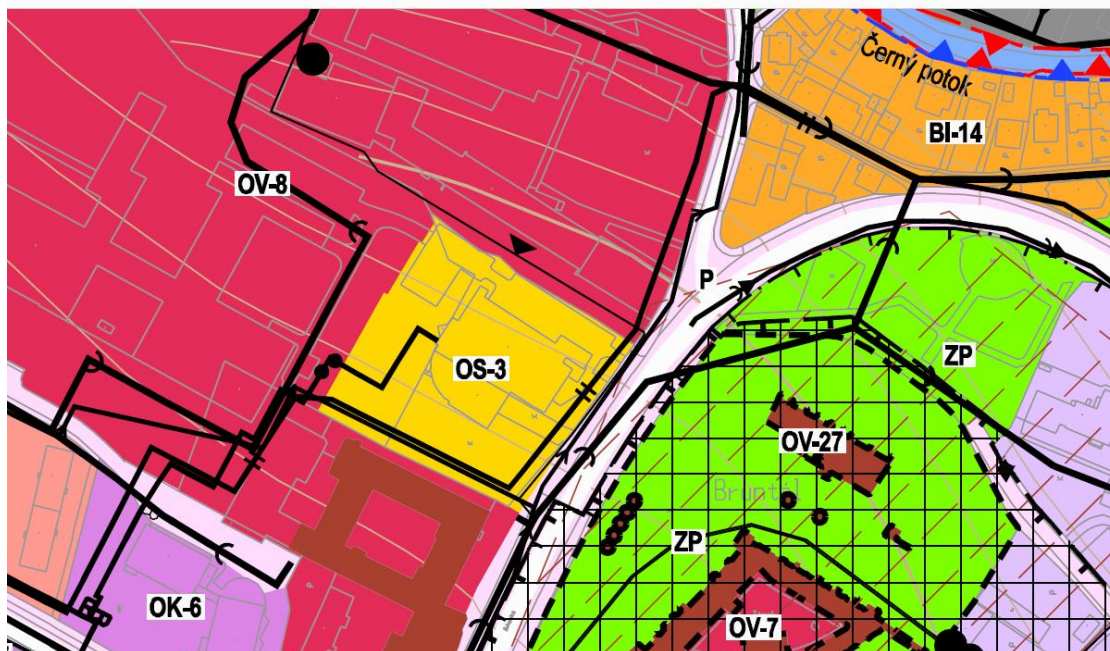
V souladu s §76 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, stavba „přístavba saunové zóny k wellness Bruntál vč. výukového bazénu s šatnami“ - ETAPA 1 – SAUNOVÁ ZÓNA s navazujícími inženýrskými sítěmi je umístěna na základě územního rozhodnutí č. 229/2024. spis.zn.: Výst.46417/2023/tyd, č.j. MUBR/54053-2024hlb – Výst.46417/2023/tyd . Uvedené územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 29.05.2024 zápisem ke dni 05.06.2024.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, vř. informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Opatřením obecné povahy vydal správní orgán, kterým je zastupitelstvo města Bruntál dne 21.9.2010 s nabytím účinnosti k 23.11.2010 usnesením ZM číslo 915/21Z/2010 ÚZEMNÍ PLÁN BRUNTÁL.

Dle výše uvedeného ÚP Bruntál se dotčené území nachází v zastavěném území města, na plochách OS-3 a částečně OV-8.

kopie mapového podkladu ÚP



Plochy veřejné vybavenosti OV (OV-1-5, 7-14,16-26)

Význam využití ploch:

a) stabilizovaný stav

Podmínky pro využití ploch:

a) převažující účel využití (hlavní využití)

☐ veřejná vybavenost

b) přípustné využití:

☐ umístění staveb a zařízení pro:

– sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa

– kulturu a církevní účely

– pro tělovýchovu a sport

– včetně:

▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu

k zajištění provozu plochy

▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)

▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury

a mobiliářem pro relaxaci, apod.

c) nepřipustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro výrobu a skladování;
 - stavby pro velkoobchod;
 - velkoplošné a velké maloobchodní prodejny s prodejní plochou >401 m²;
 - dopravní terminály a centra dopravních služeb;
 - parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;
 - garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;
 - stavby pro :
 - hromadnou rekreaci
 - rodinnou individuální rekreaci
- d) podmíněně přípustné využití:
 - drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.), jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy
 - komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)
 - stavby pro bydlení
 - využití plochy OV-7 se stanovuje pouze pro kulturu, za podmínek stanovených orgánem ochrany kulturních památek
- e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5
 - výšková hladina zástavby se stanovuje:
 - pro plochy OV- 2 ,3, 5, max.18m nad okolním terénem
 - **pro plochy OV-8, 9 ,10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 26 max.24m nad okolním terénem**
 - pro plochy OV- 1, 4 max. 30m nad okolním terénem

Plochy tělovýchovy a sportu OS (OS-1-9)

Význam využití ploch:

a) stabilizovaný stav

Podmínky pro využití ploch:

b) převažující účel využití (hlavní využití)

- tělovýchova a sport

c) přípustné využití:

- stavby pro tělovýchovu a sport

včetně:

- liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
 - plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)
 - veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.
- d) nepřípustné využití:
- povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech
 - povolení staveb a činností nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro výrobu a skladování;
 - stavby pro velkoobchod;
 - střední, velké prodejny a velkoplošné prodejny;
 - dopravní terminály a centra dopravních služeb;
 - parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;
 - garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;
 - rekreaci hromadnou a rodinnou individuální
- e) podmíněně přípustné využití:
- drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.), jsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím dané plochy
 - komerční vybavení z toho pro:
 - maloobchod (malá maloobchodní prodejna) (s výjimkou ploch OS-5,7,8,9)
 - stravovací , ubytovací a nevýrobní služby (s výjimkou ploch OS-5,7,8, 9)
 - rozhodnutí o využití plochy (přípustnosti umístění jiných funkcí) v ploše OS-2 je podmíněno zpracováním územní studie;
- f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,3 , pro OS-3 KPZ=0,5
 - výšková hladina zástavby v OS - 1, 2, 4, se stanovuje max.12m nad okolním terénem
 - výšková hladina zástavby v OS - 3 se stanovuje max.18m nad okolním terénem
 - výšková hladina zástavby v OS - 5, 7,8, 9 se nestanovuje

Z výše uvedeného je zřejmé, že navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Navržené úpravy

ATELIER DHP s.r.o., Sladovnická 274/16, 792 01 BRUNTÁL

Ing. arch. Milan Dvořák, mobil: + 420 604 241 006, e-mail dvorak@atelierdhp.cz

Ateliér Emmet, Otická 32, 746 01 OPAVA

Ing. Blanka Ličmanová, mobil: +420 608 711 203, e-mail: blanka.licmanova@emmet.cz

nemění vliv užívání stavby a nemění způsob využití území.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebylo vydáno.

Stavba je navržena v souladu s Vyhláškou MMR 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V souladu s §1 odst.(2) se na navrženou stavbu vztahují ustanovení části třetí a čtvrté výše uvedené vyhlášky.

Stavba je umístěna tak, že nezhoršuje kvalitu prostředí ani hodnotu území. Stavební pozemek umožňuje umístění, realizaci a následné užívání projektované přístavby. Stávající pozemek je dopravně napojen na veřejně přístupnou komunikaci pozemek parc.č. 3863/1 – ulice Dukelská v k.ú Bruntál – Město, obec Bruntál. Na vymezeném stavebním pozemku je vyřešeno umístění odstavných parkovacích stání v souladu s Vyhláškou OTTP 10/1999. Výpočet viz čl. B.4/ odst. c).

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech v platném znění. č. 541/2020Sb., o odpadech. - viz čl. B.6/ odst. a).

Stávající stavba je napojena na veškeré inženýrské sítě technické infrastruktury. Přístavba saunové zóny bude připojena na areálovou kanalizační a vodovodní síť ve vlastnictví investora. Součástí návrhu je zkrácení stávající plynovodní přípojky s osazením nové plynoměrné sestavy v hranici pozemku v oplocení a následným novým venkovním vedením v rámci plynoinstalace objektu.

V rámci stavby je navržena přeložka stávajícího teplovodního vedení, částečně předizolovaným potrubím a částečně potrubím umístěným do průlezného zemního kolektoru.

Vzhledem ke stávajícímu řešení existující stavby, odvedení dešťových vod z přístavby budou povrchové vody odváděny samostatnou větví kanalizace do areálové kanalizace jednotné.

Změnou stavby, kterou přístavba ve smyslu §2, odst. 5 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon je, nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby

Celý areál WELLNESS Centra Bruntál je v současnosti oplocen, oplocení zůstane zachováno. Demontována zůstane pouze ta část oplocení, která je nahrazena navrhovanou přístavbou saunové zóny.

Zařízení staveniště je navrženo tak, aby stavba mohla být řádně a bezpečně provedena. Současně zařízení staveniště bude provedeno tak, aby neohrožovalo a nadměrně neobtěžovalo bezprostřední okolí stavby. Staveniště bude v celém rozsahu oploceno neprůhledným oplocením. V části bezprostředně související s užíváním stávajícího WELLNESS Bruntál, bude neprůhledné oplocení provedeno až do výšky 2,5m.

Pro vjezd na staveniště bude dočasně využíván stávající sjezd z veřejné komunikace (parc.č. 2254/10) . Z těchto důvodů zhotovitel stavby bezpodmínečně zajistí ochranu a údržbu této komunikace před důsledky stavební činnosti. Rozsah těchto prací bude zohledněn v nabídkové ceně v závislosti na použité mechanizaci zhotovitele a povětrnostním podmínkám předpokládaným v době výstavby.

Staveniště bude uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí a nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

e) Informace o podmínkách závazných stanovisek dotčených orgánů

e.01/ Město Bruntál, odb. životního prostředí – koordinované stanovisko

č.j./zn ze dne

e.02/ HZS MSK

č.j. /zn HSOS- 5810-5/2024 ze dne 9.10.2024 – souhlasné koordinované stanovisko bez připomínek

e.03/ KHS MSK

č.j. KHSMS 65882/2024/BR/HOK zn. S-KHSMS 65003/2024/BR/HOK ze dne 14.10.2024

Souhlasné závazné stanovisko bez připomínek

e.04/ NIPI MSK

č.j./zn 058240065 ((FM144/365/24) ze dne 27.9.2024

Souhlasné stanovisko s připomínkami:

- 1) Kabinu WC pro veřejnost v části pro muže i ženy prodloužit na 14mm
- 2) V prostoru ochlazovacích kbelíků vytvořit jedno sprchovací místo se sklopnou sedačkou, ruční sprchou a madlem
- 3) Sprchovou kabinu v místnosti pro masáže vybavit sklopnou sedačkou, ruční sprchou a madlem.

Všechny výše uvedené podmínky byly do projektové dokumentace zapracovány – viz výkresová část PD.

e.05/ Ministerstvo obrany, sekce majetová, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

č.j./zn MO 744389/2024-1322/ 184210/2024-1322/OÚZBR ze dne 16.9.2024

Souhlasné závazné stanovisko bez připomínek

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Z hlediska prováděných průzkumů byl proveden stavebně technický průzkum stávajícího stavu, převzaté zaměření stávající budovy.

V předstihu byl zpracován:

Inženýrsko geologický průzkum a hydrogeologický průzkum z 03/2021

zpracovatel: MIDGEO, s.r.o., Brantice 146, 793 93 Brantice
Ing. Kamila Toporská

Měření radonu z 19.11.2020

zpracovatel: SEZIT PLUS, s.r.o., Hájecká 65, 747 22 Dolní Benešov,
RNDr. K. Uvíra

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Zájmové území není začleněno do území se specifickým ochranným statutem.

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, dotčený pozemek není součástí NATURA 2000, pozemek není zařazen jako zvlášť chráněné území (tj. národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky).

Úplný výčet ochranných režimů zájmového území je uveden v níže dané tabulce

ochranný režim	zájmová lokalita leží v území s ochranným režimem	
	ANO	NE
<i>zvláště chráněné území</i> dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb.		x
ochrana krajinného rázu a přírodní park dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.		x
evropsky významná lokalita ze soustavy Natura 2000 dle § 45a zák. č. 114/1992 Sb.		x
ptačí oblast ze soustavy Natura 2000 dle § 45e zákona č. 114/1992 Sb.		x
ochranná pásma vodních zdrojů dle § 30 zákona č. 254/2001 Sb.		x
CHOPAV dle § 28 zákona č. 254/2001 Sb.		x
ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů dle § 21 zákona č. 164/2001 Sb. x zranitelná oblast ve smyslu § 2 nařízení vlády č. 103/2003 Sb.		x
kulturní památka, památková zóna, památková rezervace dle zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči		x
Ochrana ZPF dle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu		x

Z uvedeného přehledu vyplývá, že zájmové území není začleněno do území se specifickým ochranným statutem.

V zájmovém prostoru stavby nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště. V případě archeologických nálezů se na investora vztahuje ohlašovací povinnost dle

památkového zákona č. 20/87 a respektování dalších skutečností, vyplývajících z tohoto zákona a z jeho novely č. 242/92

Na dotčené pozemky se z hlediska zemědělského půdního fondu a lesů nevztahuje žádná třída ochrany.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dle mapového podkladu ÚP Bruntál v platném znění na stavbou dotčené území nezasahuje hranice záplavového území.

Místo projektované přístavby není zařazeno mezi sesuvné (dle údajů ČGS).

Zájmová lokalita neleží v prostoru žádného chráněného ložiskového území, dobývacího prostoru, ani žádného ložiska nerostné suroviny (dle údajů ČGS).

Zájmová lokalita neleží v prostoru žádného poddolovaného území, na lokalitě ani v jejím širším okolí se nevyskytují žádná oznámená důlní díla (dle údajů ČGS).

V okolí zájmové lokality se nenachází žádné vyhlášené PHO vodního zdroje (dle údajů www.heis.vuv.cz)

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Jedná se o změnu stavby dokončené.

Vzhledem k výškovému osazení přístavby, stavba není umístěna v místech omezujících odtokové poměry

Dešťové vody jsou likvidovány v systému veřejné kanalizační sítě.

Nejedná se o poddolované území, nedochází tedy k důlním poklesům a nemůže dojít k ovlivnění sklonových poměrů na tocích a tak k ovlivňování odtokových poměrů.

Vzhledem k výše uvedenému je zřejmé, že s ohledem na současný stav, není měněn stávající vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí ani odtokové poměry.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nenachází žádná stávající stavba určena k asanaci případně demolici.

Na pozemcích dotčených stavbou se nenachází zeleň nad stanovenou velikost dle požadavku vyhl. 222/2014 Sb. (obvod kmene 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí). Na budoucím staveništi se nachází stromy vysazené v rámci náhradní výsadby jiné stavby. Tyto (mimo stanovenou velikost) budou v rámci stavby přesazeny - jedná se o 2ks habrů.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Z hlediska zemědělského půdního fondu a lesů nejsou pozemky dotčené stavbou zařazeny jako orná půda s BPEJ, proto se na něj nevztahuje žádná třída ochrany.

Půda určena k plnění funkce lesa se v zájmovém území nenachází.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Nejsou známy žádné překážky podmiňující zahájení stavby na uvedené parcele z hlediska technických podmínek.

Vyvolanými investicemi je:

- vybudování nové trafostanice vč. připojení na straně NN (není součástí předložené PD)
- výměna části ležatého potrubí jednotné kanalizace dle požadavku správce sítě
- stranová přeložka vedení stávajícího připojení CZT.

Veřejné přístupové komunikace zůstávají stávající.

Napojení kanalizace a vodovodu je stávající. Připojení přístavby bude provedeno v rámci vnitřních instalací původní budovy a přístavby.

Stávající přípojka plynu je řešena s úpravou – zkrácením přípojky s osazením nové HUP v hranici pozemku a následným vybudováním nové trasy venkovních instalací.

Připojení teplovodu je řešeno zrušením stávající přípojky zasahující do půdorysu přístavby a vybudováním přípojky nové částečně v terénu předizolovaným potrubím a částečně v kolektoru vedoucím pod podlahou přístavby.

Ostatní připojení inženýrských sítí je navrženo připojením na areálová vedení jednotlivých inženýrských sítí. Žádná nová přípojka budována není.

Podrobný technický popis – viz B/ Souhrnná technická zpráva, část B.2, odst. B.2.7 – Technická zařízení.

Dle §6 odst.(1), písm. e) Vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se jedná o stavbu občanského vybavení – stavbu pro sport.

Stávající stavba je provozně v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Do tohoto řešení není navrženými stavebními úpravami zasahováno.

Všechny stávající přístupy do budov jsou navrženy v souladu s body 1.1.1, 3.1.4 – 3.1.8 a 3.2.4 přílohy č.1 a bodu 2, přílohy č.3 vyhlášky. Tyto přístupy jsou vytyčeny přirozenými nebo umělými vodícími liniemi v souladu s body 1.2.0, 1.2.1, 1.2.8 a 1.2.9 přílohy č.1 vyhlášky.

Veškeré prostory určené pro užívání veřejností jsou zajištěny vodorovnými komunikacemi.

Stavba je vybavena sociální kabinou s WC mísou určenou pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Technické řešení je v souladu s 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č.3 .

Každé určené hygienické zařízení je, případně bude označeno v souladu s bodem 5.2 přílohy č.3

Navržená přístavba je změnou dokončené stavby občanského vybavení, která není kulturní památkou.

Pro zajištění, vybavení a přístupnost přístavby bude postupováno v souladu s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové využívání z 07/2024.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podmiňující investicí je provedení :

- 1/ SO 05 AREÁLOVÁ KANALIZACE
- 2/ SO 06 ÚPRAVA PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- 3/ SO 07 ÚPRAVA TEPLOVODU
- 4/ SO 08 PŘEMÍSTĚNÍ OPT. KABELŮ OPAVANET (Nej cz.)

Jedná se o objekty stavby povolené výše uvedeným územním rozhodnutím

Vyvolanou investicí, která není součástí navržené stavby je vybudování samostatné TRAFO stanice a přípojky NN

n) Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí

Dotčené pozemky dle jednotlivých objektů:

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01 SAUNOVÁ ZÓNA

parc.č.: 2257/17

SO 02 NEOBSAZENO

SO 03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

(povoleno ÚR č. 229/2024. spis.zn.: Výst.46417/2023/tyd, č.j. MUBR/54053-2024hlb – Výst.46417/2023/tyd
parc.č.: 2257/17

SO 04 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

parc.č.: 2257/17

TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 05 AREÁLOVÁ KANALIZACE

(povoleno ÚR č. 229/2024. spis.zn.: Výst.46417/2023/tyd, č.j. MUBR/54053-2024hlb – Výst.46417/2023/tyd
parc.č.: 2254/10, 2257/16, 2257/17

SO 06 ÚPRAVA PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY

(povoleno ÚR č. 229/2024. spis.zn.: Výst.46417/2023/tyd, č.j. MUBR/54053-2024hlb – Výst.46417/2023/tyd
parc.č.: 2257/17

SO 07 ÚPRAVA TEPLOVODU

(povoleno ÚR č. 229/2024. spis.zn.: Výst.46417/2023/tyd, č.j. MUBR/54053-2024hlb – Výst.46417/2023/tyd
parc.č.: 2257/17

SO 08 PŘEMÍSTĚNÍ OPTICKÝCH KABELŮ OPAVANET (Nej.cz)

(povoleno ÚR č. 229/2024. spis.zn.: Výst.46417/2023/tyd, č.j. MUBR/54053-2024hlb – Výst.46417/2023/tyd
parc.č.: 2257/17

Všechny výše uvedené parcely se nachází:

Katastrální území: Bruntál - město (613169)
Obec: Bruntál (597180)

ATELIER DHP s.r.o., Sladovnická 274/16, 792 01 BRUNTÁL

Ing. arch. Milan Dvořák, mobil: + 420 604 241 006, e-mail dvorak@atelierdhp.cz

Ateliér Emmet, Otická 32, 746 01 OPAVA

Ing. Blanka Ličmanová, mobil: +420 608 711 203, e-mail: blanka.licmanova@emmet.cz

o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné pásmo

Nová ochranná pásma:

1/ Připojení jednotné kanalizace ne areálovou jednotnou kanalizační sítí ve vlastnictví a správě investora
pozemek: parc.č. 2254/10
ochranné pásmo : 1,5m

2/ Teplovodní potrubí a teplovodní kolektor
pozemek: parc.č. 2257/17
ochranné pásmo : 2,5m

3/ Venkovní plynoinstalace, úprava stávající plynovodní přípojky
pozemek: parc.č. 2257/17
ochranné pásmo : 1,0m

4/ Venkovní vedení optických kabelů- stranová přeložka
pozemek: parc.č. 2257/17
ochranné pásmo : 1,0m

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Ve smyslu §2 odst.(1), písm. k) odr. 3. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, se jedná se o stavbu občanského vybavení sloužící pro kulturu a sport. Ve smyslu . §2 odst.(5), písm. b) výše uvedeného zákona se jedná o změnu dokončené stavby - přístavbu, kterou se původní stavba půdorysně rozšiřuje.

b) Účel užívání stavby

Navrhovanou přístavbou saunové zóny se nemění účel užívání stavby.

Dle §6 odst.(1), písm. e) Vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se jedná o stavbu občanského vybavení – stavbu pro sport.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebylo vydáno.

V rámci stavební dokumentace jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, které jsou stanovené prováděcími právními předpisy. V rámci prací budou dodržena všechna dotčená ustanovení platných ČSN (platných v době provádění).

Jedná se o změnu dokončené stavby , která náleží do působnosti stavebního úřadu, na stavbu se vztahují ustanovení vyhlášky MMR 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších změn, která jsou bez výjimek dodržena

Přístavbou je navrženo půdorysné rozšíření stávající budovy. Nadzemní stavba včetně její podzemní části je prostorově soustředěná, uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. Kapacita přístavby nedosahuje hraničních hodnot, nejedná se o stavbu se shromažďovacím prostorem. Součástí stavby jsou pobytové místnosti, které jsou provozně zpřístupněny vnitřními vstupy. Do ploch stavby stávající – rozptylové plochy před vstupy, není navrhovanými přístavbami zasahováno.

Součástí stavby nejsou nová parkovací stání. Výpočtem viz čl. B.4/odst.c) je prokázáno dostačující množství původních, již vybudovaných parkovacích míst.

- odst.(1)

Původní dokončená stavba je napojena na veřejný vodovod, vodoměrná sestava je umístěna v budově. Napojení nových rozvodů je navrženo za vodoměrnou sestavu.

Stavba je napojena na veřejnou síť kanalizace. Vedení splaškové kanalizace přístavby je napojené na areálovou jednotnou kanalizační síť

V předložené PD je navržena úprava stávající přípojky plynu (SO 06). Úprava spočívá ve zkrácení stávající přípojky, s osazením HUP v oplocení na hranici pozemku a následném vybudování nové trasy venkovní plynoinstalace.

Dále je navrženo přeložení stávajícího teplovodního potrubí CZT v prostoru navržené přístavby (SO 07).

Veškerá napojení jsou řešena v souladu s požadavky správců jednotlivých sítí technické infrastruktury.

Na základě požadavku ČEZ je vzhledem k požadovanému navýšení příkonu EL bude vybudována nová TRAFOSTANICE vč. nového připojení NN (není součástí předložené PD, jedná se o související investici)

Z přístavby je zajištěno odvádění srážkových vod s napojením na areálovou jednotnou kanalizační síť

Přístavba není napojena na plyn, v rámci stavby je řešena přeložka stávající přípojky STL plynu (SO 06)

Sítě technického vybavení jejich průběh, případný souběh i křížení jsou navrženy v souladu

s ČSN 73 6005- Prostorové uspořádání sítí

Stávající pozemek, na kterém je přístavba umístěna je v celém rozsahu oplocen. Systém oplocení není navrhovanými stavebními úpravami významně dotčen. Část oplocení je nahrazena navrhovanou přístavbou.

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala životní podmínky a životní prostředí. V rámci nově řešených konstrukcí jsou navrženy vhodné izolace k zamezení pronikání nežádoucích vlivů do a ze stavby.

Přístavba není umístěna v záplavové zóně, při případné povodni jsou navrženy takové povrchové úpravy, které případně následné čištění umožňují

Světelná výška podlaží je minimálně 3,0m, navrhovaný podhled je ve výškách u pobytových místností provozních v souladu s NV 361/2007, ochrana zdraví při práci, § 46 a §47, případně dle ČSN 73 4301 Obytné budovy – pobytové odpočinkové místnosti. U provozních místností jsou výšky případně sníženy na 2,6m

U nově budované provozní jednotky jsou počty záchodových míst v souladu s normovými příp. legislativními požadavky.

Návrh osvětlení je zpracován na základě světelně technického výpočtu.

V okolí přístavby se nenachází budova s pobytovými místnostmi, u kterých by přístavbou došlo k zastínění nad limitní normové hodnoty

V přístavbě se nenachází pobytové místnosti, které svým charakterem příp. způsobem využití vyžadují proslunění (ČSN 73 4301).

Při provádění a užívání stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Tato podmínka bude řešena v rámci provádění stavby

Přístavba saunové zóny je navržena tak, aby spotřeba energie na vytápění, větrání, osvětlení, klimatizaci byla co nejnížší. Stav vnitřního prostředí je navržen v souladu s normovými požadavky zejména s NV 361/2007. Součástí dalšího stupně projektové dokumentace musí být jednak tepelně technický výpočet a zpracováváním PENB, kterými bude doloženo dodržení ustanovení ČSN 73 0540-(2) - Tepelná ochrana budov a ustanovení zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií v platném znění navazujících zákonů a Vyhlášky 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Práce na předložené projektové dokumentaci byly zahájeny před 30.06.2024, tj v účinnosti Zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Z hlediska stavebně správního tak bude postupováno v souladu se zvláštními ustanoveními o použitelnosti zákona danými § 334a zákona č. 283/2021 Sb., tj. bude postupováno dle původního zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a v souladu se všemi souvisejícími prováděcími vyhláškami.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, která se na tento druh stavby vztahuje.

Jedná se o změnu stavby občanského vybavení pro kulturu a sport, která není kulturní památkou. Nejedná se o stavbu pro sport ve smyslu sportoviště a závodistiště

Přístup do přístavby je zajištěn vodorovnými komunikacemi, hlavní vstup je do stávající dokončené budovy. Technické řešení nových vodorovných komunikací je v souladu s body 1.1, 1.2, 2., 3. přílohy č.1, bodů 2 přílohy č.3 výše uvedené vyhlášky

Základní informace pro orientaci veřejnosti jsou řešeny doplněním stávajícího systému u hlavního vstupu do WELLNESS Bruntál způsobem stanoveným v bodě 1.2.9 přílohy č.1

Vyhrazené prostory a zařízení jsou označeny v souladu s přílohou č.4. Každé určené hygienické zařízení je označeno v souladu s bodem 5.2 přílohy č.3

Pro zajištění, vybavení a přístupnost přístavby bude postupováno v souladu s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové využívání z 07/2024.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

viz část B1, odst. e) této souhrnné technické zprávy

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

V zájmovém prostoru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky. Přímo zájmová lokalita je situována mimo území historického a kulturního významu, nenalézají se zde objekty uvedeného významu. Vlastní budova WELLNESS Bruntál není kulturní památkou. Na základě výše uvedeného bude postupováno v souladu s ust. §22 a 23 zák.č. 20/1987 Sb. v platném znění.

V případě archeologických nálezů při výkopových pracích, se na investora vztahuje ohlašovací povinnost dle památkového zákona č. 20/87 a respektování dalších skutečností, vyplývajících z tohoto zákona a z jeho novely č. 242/92

g) Navrhované parametry stavby

g.1) ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR

Výpočet zastavěné plochy a obestavěného prostoru dle ČSN 73 4055

SO 01 SAUNOVÝ SVĚT (I.ETAPA)

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

přístavba: 417 m²

OBESTAVĚNÝ PROSTOR

přístavba: 2.250 m³

základy (předpoklad): 270 m³

CELKEM: 2.520 m³

g.2) POČET OSOB

PERSONÁL:

pro provoz saunového světa nebude navýšen počet stávajících zaměstnanců WELLNESS Bruntál

NÁVŠTĚVNÍCI (Údaje převzaty ze studie proveditelnosti) :

1/ předpokládaná denní návštěvnost

Ve Studii proveditelnosti jsou 3 varianty nárůstu návštěvnosti:

- pesimistická o 15 %
- realistická 25 %
- optimistická 30 %

Pro výpočty se počítalo s realistickou verzí, což byl nárůst díky saunovému světu o 45.000 lidí ročně (v průměru cca 123 lidí/den). Předpokládá se, že přes víkendy bude návštěvnost vyšší než přes týden.

PROJEKTOVANÁ MAX. KAPACITA SAUNOVÉHO SVĚTA
ZAPOČÍTÁNA SOUČASNOST

80 návštěvníků/ den
62 návštěvníků /den

2/ provozní doba

Po – Pá: 14:00 – 21:00

So, Ne, svátky: 10:00 – 21:00

3/ maximální kapacita řešeného prostoru:

Finská sauna 1	20os
Finská sauna 2	12os
Finská sauna 3	12os
Kneippův chodník	2os
Odpočinková zóna	25 - 30 osob
Průtokový (ochlazovací bazén)	2,0 x 1,5m, vstup po žebříku
Ochlazovací sprchy	8ks
Ochlazovací vědra	2ks
Venkovní ochlazovací prostor	15-20os

g.3) ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY (nové zpevněné plochy povoleny vydaným právoplatným ÚR č.229/2024)

chodníky dlážděné - opravené :	80 m2
terasy dřevěné - opravené:	50 m2
okapový chodník:	70 m2
komunikace pojížděné – živice opravovaná :	50 m2
komunikace pojížděné – dlažba nové:	65 m2
CELKEM:	310 m2

SO 04 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY
celková plocha sadových úprav 800m2

g.4) INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (povoleny vydaným právoplatným ÚR č.229/2024)

SO 05 AREÁLOVÁ KANALIZACE
celková délka jednotné kanalizace DN200 20,4 bm, 2 šachty
délka vyměněné kanalizace VaK (DN300) 16,5bm, 2šachty

SO 06 ÚPRAVA PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
zkrácení stávající přípojky STL plynu
původní délka: 68,0 bm
nová délka: 1,3 bm
venkovní vedení plynoinstalace 52,0bm

SO 07 ÚPRAVA TEPLOVODU
zemní předizolované potrubí délka: 2x 17,6 bm
nový kolektor průchozí 900/1800mm délka: 31 bm
nový kolektor neprůchozí 1250/700mm délka: 10 bm
montážní šachta 2,4x2,4m hloubky 2,0m
celková délka potrubí v kolektorech 2x 43,4bm

SO 08 PŘEMÍSTĚNÍ OPTICKÝCH KABELŮ OPAVANET (Nej.cz)
jedná se o stranové přemístění stávajících kabelů v délce cca 36m

PS 01 FVE
Na střeše budovy budou instalovány fotovoltaické panely o jmenovitém výkonu 480Wp.
Bude instalováno 46 ks panelů 480Wp o celkovém instalovaném výkonu 22,08 kWp.

h) Základní bilance stavby

h 1/ ŘEŠENÍ LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

A/ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Počet osob: 80 osob denně
Ochlazovací sprchy $60 \text{ l/os} \times 80 = 4800 \text{ l} = 4,8 \text{ m}^3$
Překlopná vědra $80/2 \times 20 = 800 \text{ l} = 0,8 \text{ m}^3$
Bazén ochlazovací $30 \text{ l/os} \times 80 + 3420 = 5820 \text{ l} = 5,82 \text{ m}^3$
Úklid, různé $0,4 \text{ m}^3$
Celkem $11,82 \text{ m}^3/\text{den}$

SPLAŠKOVÉ VODY $Q_d = 11,82 \text{ m}^3/\text{d}$
 $Q_m = 11,82 \times 30 = 354,6 \text{ m}^3/\text{měs}$
 $Q_r = 354,6 \times 12 = 4255 \text{ m}^3/\text{r}$

Průměrná potřeba vody: $Q_p = 11820 \text{ l/d} = 0,14 \text{ l/s}$
maximální denní potřeba vody: $Q_m = 0,14 \times 1,4 = 0,196 \text{ l/s}$
maximální hodinová potřeba vody: $Q_h = 0,196 \times 1,8 = 0,35 \text{ l/s}$

B/ DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Množství srážkových vod : (Bruntál - 710mm srážek/rok, PORTÁL chmi.cz)

Zpév. plocha 65m² Kr 0.6 Fr = 39
Střecha 350 m² Kr 1.00 Fr = 350
Q_{rok} = 389 × 0,710 = 276,19 m³/rok
Q_{max} = Fr × 0,03 389 × 0,03 = 11,67 l/s
Q_p = Fr × 0,0150 389 × 0,0150 = 5,835 l/s

Q_d = 5,8 l/s
Q₁₅ = 5,2 m³/15min
Q_r = 389 × 0,71 = 276,19 m³/r

h 2/ NAPOJENÍ EL

Stávající připojení WELLNESS Bruntál je provedeno v rozpojovací skříni SPR4 15x400A, umístěné na objektu. Z této rozpojovací skříně je napojen hlavní rozvaděč HR, umístěný v prostoru 1.NP ve stávající rozvodně. Kompenzace odběru celého areálu je centrální pro výkon 200kVA.

Z důvodu nedostatečné kapacity přípojky na nové energetické požadavky přístavby bude objekt napojen na novou přípojku nn z nové trafostanice. Výstavba trafostanice a přípojka nn do objektu NENÍ předmětem předložené projektové dokumentace

Základní technické údaje

Zdroje elektrické energie:	Svorky přírodních napájecích kabelů pro rozvaděče RE
Rozvodné soustavy:	3PEN, AC, 50Hz, 400/230V, TN-C (přívod z HDS) 3NPE, AC, 50Hz, 400/230V / TN-C-S 3NPE, AC, 50Hz, 400/230V / TN-S (instalační vývody z R)
Rozdělovací uzly soustav:	Hlavní rozvaděč RE, RMS
Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím za normálního provozu:	Krytím, izolací, ve smyslu ČSN 33-2000-4-41 ed.2
Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím v případě poruchy:	Samočinným odpojením od zdroje nadproudovými jisticími prvky a proudovým chráničem ve smyslu ČSN 33-2000-4-41 ed.2
Ochrana před přepětím:	V RHE je umístěn I a II. stupeň, v podr. rozv. je umístěn II. stupeň, vybrané zásuvkové obvody obsahují III. stupeň
Měření spotřeby elektrické energie:	V RE na straně NN
Stupeň dodávky el. energie:	č.3 pro instalační rozvody, č.1 pro nouzové osvětlení
Kompenzace účinnosti cosφ:	Individuálně kompenzovaná svítidla, centrální rozvodně
Filtrace vyšších harmonických:	Neřeší tato PD (předpokládají se kompatibilní spotřebiče)
Osvětlenost:	Hygienická minima ve smyslu ČSN EN 12464-1
Vnější vlivy:	viz. protokol

Energetická bilance

energetická bilance přístavba		příkon	b	Ps
	spotřebiče	kW		kW
1	osvětlení	4	0,9	3,6
2	VZT	11,5	0,9	10,4
3	drobné spotřebiče 1f	10	0,7	7,0
4	drobné spotřebiče 3f	8	0,7	5,6
5	wellness	60	0,65	39,0
celkový instalovaný příkon (kW)		93,5		
celkový maximální příkon (kW)				65,6
výpočtový příkon (kW)		soudobost odběrů	0,8	52,4
výpočtová hodnota proudu (A)				80,7

Stávající jistič před elektroměrem je hodnoty 315A/3. Investor požádá distributora elektrické energie o nové připojení z hladiny vn. Nová trafostanice a přípojka nn do nového rozvaděče RH je součástí samostatného projektu.

Náhradní zdroj není uvažován, nouzové osvětlení je řešeno svítidly s autonomními zdroji.

Hromosvodná střešní soustava bude řešena na základě požadavku souvisejících s osazením FVE- systém bude proveden DEHN HVI LONG. Umístění hromosvodného systému bude respektovat rozmístění jednotlivých panelů FVE.

h 3/ NAPOJENÍ VODY

Počet osob: 80 osob denně
Ochlazovací sprchy 60 l/os × 80 = 4800 l = 4,8m³
Překlopná vědra 80/2 × 20 = 800 l = 0,8 m³
Bazén ochlazovací 30 l/os × 80 + 3420 = 5820 l = 5,82 m³

Úklid, různé 0,4 m³
Celkem 11,82 m³/den

Průměrná potřeba vody: $Q_p = 11820 \text{ l/d} = 0,14 \text{ l/s}$
maximální denní potřeba vody: $Q_m = 0,14 \times 1,4 = 0,196 \text{ l/s}$
maximální hodinová potřeba vody: $Q_h = 0,196 \times 1,8 = 0,35 \text{ l/s}$

specifikace potřeby požární vody

vnitřní odběrné místo

NENÍ POŽADOVÁNO

vnější odběrné místo

nadzemní hydrant 2×C – STÁVAJÍCÍ(na vjezdu na parkoviště
Wellness centra Bruntál)

Do systému napojení vody nebude zasahováno. Celý objekt přístavby bude napojen za vodoměrnou sestavou umístěnou v 1.NP stávající budovy.

h 4/ CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech v platném znění. č. 541/2020Sb., o odpadech. Odpady budou odvezeny do zařízení zabývajícím se odpadovým hospodářstvím. Nejbližší skládka v okolí stavby je společnost SMOLO a.s.- skládka Horní Benešov (cca 20 km).

Výstavba

Přehled odpadů, vzniklých při výstavbě, zařazených podle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů

17 - STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (včetně vytěžené zeminy)	
Číslo katalogu - Druh odpadu	Množství v t
17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01 - Beton	2,0
17 01 07 - Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	2,5
17 02 - Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01 - Dřevo	1,0
17 02 03 - Plasty	1,0
17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01* - Asfaltové směsi obsahující dehet	5,0
17 04 - Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 05 - Železo a ocel	4,0
17 05 - Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina	
17 05 04 - Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	10,0
17 09 Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04 - Směsné stavební a demoliční odpady jinde neuvedené	10,0

20 - KOMUNÁLNÍ ODPADY VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU	
Číslo katalogu - Druh odpadu	Množství v t
20 01 – Složky z odděleného sběru	
20 01 01 – Papír a lepenka	5,0
20 01 02 - Sklo	2,0
20 02 - Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)	
20 02 01 - Biologicky rozložitelný odpad	3,0
20 02 02 - Zemina a kameny	2,0
20 03 - Ostatní komunální odpady	
20 03 01 - Směsný komunální odpad	5,0

Způsob nakládání s odpadem

Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby budou shromažďovány, zabezpečeny a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

Odpady vzniklé při výstavbě a demolicích budou rozděleny na odpady určené pro recyklaci a odpady pro recyklaci nevhodné. Kromě uvedených odpadů nelze vyloučit i vznik jiných druhů odpadů. Jejich množství, pokud se vyskytnou, však budou nevýznamná. Při bouracích pracích bude dodržen postup pro nakládání s materiály určenými pro opětovné použití příp. recyklaci. Při provádění bouracích prací budou provedena opatření k zamezení prašnosti.

GP upozorňuje, že v souladu s § 30 Zákona 541/2020 Sb. mohou být odpady skladovány pouze za splnění technických podmínek, které zajistí ochranu životního prostředí a zdraví stanovených vyhláškou ministerstva. Nebezpečné odpady nemusí být skladovány odděleně za předpokladu splnění podmínky § 72, odst.2.

Sběr odpadu bude prováděn v souladu s §32 Zákona 541/2020Sb.

Při nakládání s nebezpečným odpadem katalogové číslo 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest bude dodrženo ustanovení § 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Při manipulaci s odpadem obsahujícím azbest budou provedena i další opatření tak, aby nedošlo k uvolňování azbestového prachu nebo vláken do ovzduší. (viz. § 40 a 41, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).

V souladu s § 41 zákona č. 285/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, GD zajistí ohlášení o provádění prací, při nichž mohou být zaměstnanci vystaveni azbestovému prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují.

Při prohlídce stavby nebyl zjištěn výskyt výrobků s azbestem. Vzhledem ke stávajícím zabudovaným konstrukcím např. starší kanalizační vedení, které nelze v současné chvíli posoudit, bude určen postup pro případnou likvidaci.

U kanalizačních rozvodů obsahujících azbest lze předpokládat typ chrysotil a amosit CAS č. 12001-29-5 a dle vyhlášky 8/2021 Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů jsou zařazeny jako : 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest.

Postup prací při likvidaci výrobků s obsahem azbestu:

- vytvořit kontrolované pásmo, ve kterém budou jednotlivé prvky demontovány. Kontrolované pásmo viditelně označit nápisem „ zákaz vstupu, kontrolované pásmo“.
- vytvořit dekontaminační zónu (personální propust) určenou k dekontaminaci pracovníků provádějící práce v prostoru kontrolovaného pásma.
- odsávání a filtrace vzduchu v hermeticky uzavřených prostorách personální propust a kontrolované pásmo).
- Nutná je minimálně 5-násobná výměna vzduchu za hodinu.
- v průběhu prací bude celý prostor kontrolovaného pásma stříkán enkapsulačním postřikem, který bude aplikován nízkotlakým stříkacím zařízením.
- po odstranění všech azbestových výrobků bude celý prostor KP vysát účinným vysavačem s filtrací min. H13
- veškerý materiál s obsahem azbestu bude uložen do vaků z PE určených pro nebezpečný odpad. Tyto vaky budou po naplnění pevně uzavřeny, vysáty a pokropeny enkapsulačním postřikem. Všechny obaly budou opatřeny štítkem s jednoznačným popisem, že se jedná o azbest s katalogovým číslem odpadu.
- příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví bude doručeno hlášení (s náležitostí dle vyhlášky MZd č. 432/2003 Sb.) o provádění prací s azbestem.

V případě komunálního odpadu a v případě stavebního a demoličního odpadu, bude mít původce jejich předání do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěn **písemnou smlouvou uzavřenou před jejich vznikem**. V případě stavebních a demoličních odpadů to bude nezbytné před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů.

Pro vedení průběžné evidence se použijí kódy v souladu s platnou Vyhl. 8/2021 Sb.

Původce odpadu musí od účinnosti zákona č. 541/2020 Sb. při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Vyhláška stanoví, jaké všechny materiály musí být soustředěny odděleně.

h 5/ TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Veškeré konstrukce jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540-(2) - Tepelná ochrana budov.

Ve smyslu zákona 406/2000 Sb. o hospodaření s energií v platném znění navazujících zákonů - §2, odst. (1), písm. s) se nejedná o významnou změnu stávající budovy– viz výpočet níže

Celková plocha obálky stávající budovy:

plocha fasád:

dvoupodlažní část:	75m ²
třípodlažní část:	1.290m ²

fasády celkem:	1.365m ²
<u>plocha střech:</u>	<u>2.120m²</u>
plocha obálky budovy celkem:	3.485m ²

25% plochy: 871,25m²

Přístavba

plocha fasády:	480m ²
<u>plocha střechy:</u>	<u>350m²</u>
plocha obálky přístavby celkem:	830m ²

Protože přístavba není větší změnou, vztahuje se na ní také odstavec 264/2020 Sb. §6 odst. 3. Zde je uvedeno, že PENB není nutno zpracovávat současně při doložení splnění bodů:

c) hodnota ukazatele energetické náročnosti hodnocené budovy pro všechny nové a měněné stavební prvky obálky budovy uvedeného v § 3 odst. 1 písm. e) není vyšší než referenční hodnota tohoto ukazatele energetické náročnosti uvedená v tabulce č. 2 přílohy č. 1 k této vyhlášce

a

d) hodnota ukazatele energetické náročnosti hodnocené budovy pro všechny měněné technické systémy budovy uvedeného v § 3 odst. 1 písm. f) není nižší než referenční hodnota tohoto ukazatele energetické náročnosti uvedená v tabulce č. 3 přílohy č. 1 k této vyhlášce.

Splnění bodu c) je prokázáno v předloženém tepelně technickém výpočtu (v.č. 03, části D1.1) – všechny nové a případně i měněné stavební materiály a konstrukce jsou navrženy v souladu s ČSN 730540-2 (navrženy na doporučené referenční hodnoty součinitele prostupu tepla U (W/m²K pro pasivní budovy):

Obvodový plášť	U = 0,17 W/m ² K (0,25 W/m ² K (Doporučená hodnota))
Střechy	U = 0,12 W/m ² K (0,16 W/m ² K (Doporučená hodnota))
Podlaha na terénu	U = 0,19 W/m ² K (0,30 W/m ² K (Doporučená hodnota))
Okna	U _w = max. 1,0 W/m ² K
Dveře a prosklená fasáda	U _d = max. 1,2 W/m ² K

Splnění podmínek dle bodu d) – pro potřeby vytápění přístavby jsou využita technologická zařízení stávající. Pro větrání a chlazení vybraných prostor přístavby je navržena nová jednotka VZT, které je umístěna v samostatné části vnitřního prostoru. Jednotka je souladu s výše uvedeným požadavkem - s účinností zpětného získávání tepla - účinnost ZZT dle EN 13053/2012 léto/zima 75/78%)

Protože budou splněny všechny zákonné podmínky, navrhovaná přístavba nevyžaduje v rámci stavebně správního řízení vypracování dílčího PENB.

Protože se jedná se o budovu určenou k užívání veřejností a jejíž energeticky vztažná plocha je rovna nebo větší než 250 m², ve smyslu zákona 406/2000 Sb., o hospodaření s energií v platném znění navazujících zákonů - §7a, odst. (1), písm.d), výše uvedeným není dotčena povinnost vlastníka budovy po dokončení stavby zpracovat a následně umístit způsobem podle prováděcího právního předpisu zpracovaný PENB pro celou budovu.

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení výstavby je uvažováno s ohledem na zajištěnou legislativu od 04/ 2025. Doba výstavby je investorem plánována na 20-24měsíců, ale s ohledem na možné nepředvídatelné skutečnosti a vliv zimního období se uvažuje s dokončením stavby nejpozději do 04/2027. Stavba bude probíhat v jedné souvislé etapě, kdy budou provedeny všechny práce potřebné k řádnému uvedení do užívání. Jednotlivé dílčí části dokončení prací budou předmětem smluvního harmonogramu s dodavatelskou firmou, popř. předem dohodnutým harmonogramem účastníků výstavby.

j) Orientační náklady stavby

Náklady stavby budou stanoveny v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace pro provedení stavby. Předpokládaná cena byla stanovena rozpočtem - viz část F/ NÁKLADY STAVBY. Tato předpokládaná cena bude prověřena vlastní realizací díla.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky investora na stavbu doplňkových služeb v rámci areálu WELLNESS

CENTRA Bruntál. Podkladem pro zpracování dokumentace pro územní řízení byla architektonická studie, zpracovaná v dubnu 2021.

Stavbou je jednopodlažní přístavba k objektu Wellness centra napojené na úroveň bazénové haly ve 2.NP (+4,070) s umístěním několika pobytových a relaxačních saun v jednom prostoru. Přístavba částečně zkoseného obdélníkového tvaru s max. rozměry 35,0m x 13,2m a výšky atiky +9,35 od stanovené podlahy 1.NP stávajícího wellness centra. Pro snadnější vzájemnou koordinaci řemesel a vlastní stavby byla podlaha 1.NP přístavby zvolena jako +0,000.

Výška atiky kopíruje stávající výšku bazénové haly.

Přístavba kopíruje hranici danou opěrnou zdí, venkovní terasy stávajícího Wellness centra a ulici podél jídelny ZŠ Jesenická.

Navrhovaná stavba je v souladu s prostorovými regulativy dané schváleným územním plánem Města Bruntál.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a tvarové řešení

SO - 01 SAUNOVÁ ZÓNA

Jedná se o jednopodlažní přístavbu k objektu Wellness centra Bruntál, která je napojena na úroveň Wellness centra ve 2.NP.

Z architektonického hlediska hlavní hmota přístavby saunové zóny navazuje na stávající hmotu u tobogánové části a je umístěna nad parkovištěm Wellness centra.

Obklad fasády je kombinací cementotřískových desek s hladkým přírodním cementově šedým povrchem a dřevěného obkladu v barevnosti dle obkladu hlavní budovy.

Ostatní navržené prvky - klempířské prvky - předvětralý TiZn, zámečnické výrobky fasádní - ocelová konstrukce žárově zinkovaná s práškovou vypalovací barvou v RAL 9006. Dveře a okna hliníková nosná konstrukce v barvě přírodního hliníku, střešní krytina - fólie v šedé barvě zatížena praným kačírkem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

1) SAUNOVÁ ZÓNA

Pro provoz saunové zóny bude sloužit společný vstup do stávajícího wellness centra, přes stávající šatny. Vstup do saunového světa bude přes čipový vstupní turniket.

V rámci saunového světa jsou navrženy celkem 3 prohřívárny, určené pro saunování.

Návštěvníci vstupují v plavkách a v šatně a převlékací kabině odloží plavky do uzamykatelných skříněk a pro pohyb po saunovém světě použijí zapůjčeného prostěradla.

V tomto prostoru jsou umístěna WC pro návštěvníky v členění na sociální zázemí mužů a žen.

Pro zajištění, vybavení a přístupnost přístavby bude postupováno v souladu s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové využívání z 07/2024.

Bezbariérové WC je umístěno v prostoru bazénové haly. Z uvedených důvodů budou navržena WC umístěna v saunové zóně provedena a vybavena v souladu s ČSN 73 4001, čl. 12.5

Šatnový vstupní prostor

- uzamykatelné skřínky, případně otevřené skřínky v počtu 20 - 30 ks + zrcadla
Z těchto skříněk bude 6ks(5%) odpovídat provedení dle ČSN 73 4001
- převlékací kabina
Pro případné převlečení osob v souladu s ČSN 73 4001 bude prostor pro převlečení vybaven závěsovým systémem tak, aby bylo možno zajistit požadovanou plochu 1500x1500mm.

Saunový prostor:

- 2 finské sauny - 90°C, 75°C
- 1 aromatická (bylinná) sauna - 70°C, 30% vlhkosti
- kneippův chodník
- zážitkové sprchy
- ledová tříšť
- ochlazovací sprchy
- ochlazovací vědra
- zchlazovací bazén
- odpočinková místnost vnitřní
- zchlazovací (odpočinková) místnost venkovní

Finská sauna (m.č. 1.17 a 1.18)

V saunovém prostoru se předpokládá zřízení 2 prohříváren – potíren v systému „suchého“ vytápění elektrickými topidly. U každé z prohříváren se předpokládá jiné provozní podmínky, čímž se klientům nabízí rozmanitost v saunových procesech.

Největší kabina (místnost č. 1.17) je uvažovaná jako možná ceremoniální sauna pro poskytování „zážitkového saunování“ s doprovodem hudby, světelných efektů, přírodních vůní a parních nárazů prostřednictvím řízeného polévání kamenů kamen obsluhou sauny - saunérem. Teplota vzduchu při ceremoniálech bývá snížena na 80 – 85°C, aby umožňovala optimální průběh ceremoniálu. V době, kdy nebudou probíhat saunové ceremoniály, je možné ji používat pro „klasické“ saunování, a to i se zvýšenou případně sníženou teplotou podle převažujícího zájmu klientů.

Ceremoniální sauna, pokud bude takto řešena, bude vybavena vyšší světloú výškou pro možnost rozhánění vzduchu ručníkem saunérem při ceremoniálu. Vyšší světloú výška umožní i instalaci třetí prýčny. Do sauny se nainstaluje ozvučení a barevné osvětlení včetně UV světla, umožňující větší kreativitu při ceremoniálech. Instalované zařízení musí být odolné mikroklimatickým podmínkách v prohřívárně. Řízení osvětlení a hudby bude z počítače z pultu obsluhy saunového provozu.

Předpokládaná max. kapacita velké sauny pro ceremoniály: 34 osob

Předpokládaná max. kapacita malé sauny: 12 osob

Aromatická (bylinná) sauna (m.č.1.19)

Aromatická sauna s teplotou okolo 70°C. Tento ty sauny bývá vyhledáván návštěvníky, kterým nevyhovují vysoké teploty finské sauny. Prostor kabiny může být zvlhčován výparníkem nad kamny, kam je možné aplikovat i bylinky případně bylinné esence (esenciální oleje)

Předpokládaná max. kapacita 12 osob.

Základní vybavenost saunového provozu vychází z požadavků Vyhl. 238/2011 Sb. v platném znění a z požadavku ČSN EN 60335-2-53.

- Velikost prostoru v prohřívárně min 2 m³/návštěvníka a min. 1 m prýčny v prohřívárně na návštěvníka
- Dveře v prohřívárně otevíravé ven, bez zámkové západky, prosklené
- Od nejvyšší prýčny do stropu min, 1,2 m
- Ochrana topidla před nechtěným kontaktem návštěvníka
- Osvětlení a nouzové osvětlení
- Nouzové tlačítko se signalizací k obsluze
- Prýčny demontovatelné pro možnost úklidu

Kneippův chodník

představuje vodoléčebnou proceduru, při které se střídavě přešlapuje ve studené a teplé vodě.

Tato terapie prokrvuje nohy a celkově zvyšuje imunitu organismu. Součástí je více nádržek s teplou vodou (40°C) a studenou (12°C), na jejichž dně jsou umístěny malé oblázky, které masírují chodidla. Doporučuje se pobýt v teplé vodě cca 1 minutu a pak cca 5 vteřin ve studené vodě a tento proces několikrát opakovat. Celý cyklus by měl být ukončen pobytem ve studené vodě.

Ochlazovací prostor

Při ochlazení se normalizuje teplota těla, okysličuje se krev a stimuluje se tak funkce ledvin. Při ochlazení dochází ke zklidnění tepu srdce, povzbuzení psychiky a osvěžení těla i ducha. Především zchlazení zchlazovacími vědrami, zchlazovacími sprchami nebo zchlazovací bazénky s chříčem proudu vody. Ke zchlazení těla bude sloužit také ledová tříšť.

- Ochlazovací sprchy včetně zchlazovacích věder
- Zchlazovací bazén vnitřní
- zimní zahrada - ochlazovací prostor
- u jednotlivých saun budou umístěny otevřené odkládací skříňky na ručníky apod.
- odpočinkový prostor kapacita cca 40 míst - ležení, posezení apod.

Zázemí saunového světa

Pro provoz saunového světa je důležitá obslužná část pro pracovníka obsluhy, tak aby byl návštěvník obsloužen především prostředkem u vstupu do saunového světa. K tomu by měl sloužit příruční sklad, kde by měla obsluha možnost použít mokré prostěradla a ručníky usušit. Doprava tohoto materiálu a zásobování je plánováno přes venkovní schodiště v době mimo provoz saunové zóny tak, aby saunový provoz nebyl zásobováním vůbec rušen.

- mokrá prostěradla – sušení umístěna ve skladu špinavého prádla. jedná se o umístění 3ks sušiček na min. 9kg prádla každá. požadavkem provozovatele bylo denní sušení cca 400ks prostěradel
- úklidová komora s výlevkou a skříní na úklidové pomůcky

Z provozního hlediska jsou navrženy tyto skladové prostory:

- sklad čistého prádla v rámci vestavěných skříní recepcce
- sklad špinavého prádla přístupný ze strany předávání použitých prostěradel

Masáže

ATELIER DHP s.r.o., Sladovnická 274/16, 792 01 BRUNTÁL

Ing. arch. Milan Dvořák, mobil: + 420 604 241 006, e-mail dvorak@atelierdhp.cz

Ateliér Emmet, Otická 32, 746 01 OPAVA

Ing. Blanka Ličmanová, mobil: +420 608 711 203, e-mail: blanka.licmanova@emmet.cz

Místnost pro masáže je navržena samostatně mimo saunový svět s přístupem z wellness centra jelikož se předpokládá, že masáže budou využívány i návštěvníky wellness centra.
Součástí místností masáží bude i sprcha.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dle §6 odst.(1), písm. e) Vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se jedná o stavbu občanského vybavení – stavbu pro sport.

Stávající stavba je provozně v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Do tohoto řešení není navrženými stavebními úpravami zasahováno. Všechny stávající přístupy do budov jsou navrženy v souladu s body 1.1.1, 3.1.4 – 3.1.8 a 3.2.4 přílohy č.1 a bodu 2, přílohy č.3 vyhlášky. Tyto přístupy jsou vytyčeny přirozenými nebo umělými vodíci liniemi v souladu s body 1.2.0, 1.2.1, 1.2.8 a 1.2.9 přílohy č.1 vyhlášky.

Veškeré prostory určené pro užívání veřejností jsou zajištěny vodorovnými komunikacemi.

Stavba je vybavena sociální kabinou s WC mísou určenou pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Technické řešení je v souladu s 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č.3 .

Každé určené hygienické zařízení je, případně bude označeno v bodem 5.2 přílohy č.3

Navržená přístavba je změnou dokončené stavby občanského vybavení, která není kulturní památkou.

Pro zajištění, vybavení a přístupnost přístavby bude postupováno v souladu s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové využívání z 07/2024.

Sociální zázemí bezbariérové je umístěno v prostoru bazénové haly. Z uvedených důvodů budou navržena WC umístěna v saunové zóně provedena a vybavena v souladu s ČSN 73 4001, čl. 12.5

Součástí prostoru jsou uzamykatelné skříňky, případně otevřené skříňky v počtu 20 - 30 ks + zrcadla
Z těchto skříněk bude 6ks(5%) odpovídat provedení dle ČSN 73 4001

Pro případné převlečení osob v souladu s ČSN 73 4001 bude prostor pro převlečení vybaven závěsovým systémem tak, aby bylo možno zajistit požadovanou plochu 1500x1500mm.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, například uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem a další. Stavba je současně navržena tak, aby bylo možné bezpečně provádět její údržbu.

V rámci užívání stavby budou dodrženy bez výjimky současně platné právní podmínky v platném znění :

Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy resp. **zákon č. 283/2021 Sb.**

Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) v platném znění

Zákon 88/2016 Sb. , kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů

Základním právním předpisem pro provoz je **Vyhláška č. 192/2005.** v platném znění.

Projektová dokumentace byla zpracována dle ustanovení **Zákona č. 91/2016 Sb.** o technických požadavcích na výrobky *kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony*

Předložená projektová dokumentace je zpracována před datem účinnosti zákona 283/2021 Sb., stavební zákon. Z hlediska stavebně správního tak bude postupováno v souladu se zvláštními ustanoveními o použitelnosti zákona danými § 334a zákona č. 283/2021 Sb., tj. bude postupováno dle původního zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon a v souladu se všemi souvisejícími prováděcími vyhláškami.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

SO 01 SAUNOVÁ ZÓNA

Jedná se o jednopodlažní přístavbu k objektu Wellness centra napojené na úroveň bazénové haly ve 2.NP s umístěním několika pobytových a relaxačních saun v jednom prostoru.

Přístavba částečně zkoseného obdélníkového tvaru s max. rozměry 35,0m x 13,2m a výšky atiky +5,30 od úrovně podlahy saunové zóny. T.j. výška atiky bude kopírovat stávající výšku bazénové haly.

Přístavba kopíruje hranici danou opěrnou zdí, venkovní terasy stávajícího Wellness centra a ulici podél jídelny ZŠ Jesenická.

Stavba je založena plošným založením na základových pasech. Obvodová stěna u stěny opěrné je založena pomocí podpodlahových sloupů na pasech tak, aby byla dodržena požadavek na dilataci stavby nové a stavby opěrné stěny. Dle doloženého IG průzkumu je nutné zajistit výměnu podloží na úroveň tuhých hlín a štěrků. T.J. na úroveň cca

2,5m od stávajícího terénu. Variantním řešením je založení na pilotách se základovými ŽB průvlaky.

Obvodové konstrukce s ohledem na tepelně a vlhkostně technické posouzení jsou navrženy z monolitického železobetonu s vnitřní izolací s přízdívkou, případně zděné z keramických tvarovek.

Vodorovnou konstrukci tvoří ŽB průvlaky uložené na sloupech, případně obvodových stěnách.

Průvlaky mají tvar obráceného T. Vzhledem k navrženému tvaru jsou průvlaky staticky posouzeny jako spojitě nosníky. Vlastní stropní konstrukce je navržena jako PREFA konstrukce s použitím stropních předpjatých panelů výšky 250mm. Tato stropní konstrukce je ukončena plochou cementového potěru tl.15mm.

Kulaté svislé konstrukce vzhledem k navrženému tvaru, případně poloměru jsou navrženy z konstrukčních desek. Stavební jádro těchto desek je z extrudovaného tvrzeného polystyrénu. Tato tvrzená pěna je oboustranně armovaná sítkou ze skelného vlákna a s alkalivzdornou úpravou a následně potažena vrstvou malty s přísadou. Rovné části příček jsou řešeny zděním materiálem cihelného střepu. (Nepoužívat pórobetonové tvarovky)

Podlaha je betonová monolitická s podlahovým teplovodním vytápěním.

Nášlapnou vrstvu podlahy tvoří keramická dlažba systémová s použitím různých modulově skladebných formátů. Všechny místnosti jsou obloženy na celou výšku opět s použitím modulově skladebných formátů od mozaiky 2,5x2,5cm až po velkoplošné dílce dle možností zvolného výrobce.

Zateplení stavby je navrženo v celé ploše obálky budovy – obvodové stěny zateplovacím systémem odvětrávané fasády, střecha je navržena jako jednoplášťová spádovaná směrem k vnitřním vpustím spádovými vrstvami tepelného izolantu.

Vlastní střešní plášť je navržen s použitím folie se separační vrstvou geotextilie a kotvena lepením s následným přitížením vrstvou praného kačířku. Úprava a dimenzování odvodňovacích prvků je navrženo v souladu s ČSN 731901 a ČSN 73 6760. Vlastní skladba střešních plášťů je navržena v souladu s ČSN 73 1901 Navrhování střechy

Vybavení všech saunových provozů je součástí saunové technologie.

Vytápění objektu saunového světa je navrženo napojením na stávající rozvod tepla s osazením nového výměníku. Systém vytápění je navržen jako velkoplošné (podlahové) teplovodní vytápění. Projekt vytápění bude řešen v souladu s ČSN EN1775(38 6441), G 704 01, ČSN 06 0830, ČSN 06 0310.

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí respektují ustanovení ČSN 730540.

SO 03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

(povoleno ÚR č. 229/2024. spis.zn.: Výst.46417/2023/tyd, č.j. MUBR/54053-2024h1b – Výst.46417/2023/tyd)

SO 04 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

KÁCENÍ ZELENĚ:

viz bod B1, odst.i)

OCHRANA STÁVAJÍCÍ ZELENĚ

Stromy v blízkosti stavby budou po celou dobu výstavby chráněny v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Stromy v bezprostřední blízkosti budou ochráněny jednak proti přejíždění v kořenovém systému, jednak při navážkách a odkopávkách v kořenovém prostoru a jednak bude provedena ochrana nadzemních částí stromů.

LEGISLATIVNÍ RÁMEC

Příprava půdy bude probíhat dle ČSN 839011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou.

Použití výpěstků se řídí normou ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin - Společná a základní ustanovení

Veškeré rostliny budou brány ze školek s podobnými klimatickými podmínkami a pěstitelem bude garantován druh, typ a barevná i tvarová stálost odchylek (kříženci, variety). Všechny budou odpovídat jakosti 1. třídy ON 46 4920.

Nová výsadba bude provedena ve smyslu platných ČSN a DIN. Návrh ozelenění musí respektovat trasování stávajících i nově navržených vedení inženýrských sítí a jejich ochranných pásem. Při realizaci stavby a zakládání výsadeb budou dodrženy všechny platné ČSN DIN pro obor sadovnictví a krajinářství a bude použit pouze kvalitní sadbový materiál. Musí být dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy a to hlavně při vykonávání prací s mechanizací, ve výkopech nebo v blízkosti tras inženýrských sítí.

Práce s půdou ČSN DIN 18 915 (83 9011)

Výsadby rostlin ČSN DIN 18 916 (83 9021)

Zakládání trávníků ČSN DIN 18 917 (83 9031)

Technologicko-biologická zabezpečovací opatření ČSN DIN 18 918 (83 9041)

Technologie vegetačních úprav v krajině ČSN 839011 a související

Rozvojová a udržovací péče o dřeviny ČSN DIN 18919 (83 9051)

Výsadba okrasných dřevin ČSN 464901

Výpěstky okrasných dřevin ČSN 464902

Sadbový materiál lesních dřevin ČSN 482115

Ochrana stromů, rostlinných porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech
ČSN DIN 18 920 (83 9061)

NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV

Veškeré ozelenění ploch je navrženo tak, aby upravované plochy maximálně vhodným způsobem využily daný prostor a zároveň umožnily obslužnost jak dopravní, tak provozní řešeného pavilonu

Navržená druhová skladba vychází z místních mikroklimatických a půdních podmínek. K výsadbám jsou navrženy druhy odpovídající stávajícímu vegetačnímu společenstvu.

VÝSADBA STROMŮ

Výsadby budou provedeny firmou splňující odborně-technická kritéria pro sadové úpravy. Při výsadbě budou místa chráněna dle podmínek ČSN 38 9061. Veškeré výsadby budou realizovány ve smyslu ČSN 83 9021.

Při výsadbě stromů se počítá se 100% výměnou zeminy (je to z důvodu špatného podloží v území, které je tvořeno převážně navážkou stavebních sutí apod.)

Pro výměnu zeminy bude připraven propustný pěstební substrát obohacený o dlouhodobě rozpustné hnojivo.

Obecně uznávanou skutečností je to, že organické materiály by neměly přijít hlouběji než 30 – 40cm, protože při jejich rozkladu je spotřebováván kyslík a produktem případného anaerobního rozkladu může být pro rozvoj kořenů nepříznivý metan.

Jáma se vyplní lehce prokořenitelným vzdušným substrátem s dostatečnou zásobou živin, který je odolný vůči nadměrnému zhutnění

ZALOŽENÍ TRÁVNÍKŮ

Složení substrátu:

- Kulturní vrstva půdy 70% objemu – středně těžká půda
- Humusová složka 5%
- Písek 20% objemu

Dokončovací péče – hnojení (5g N/m²) po první seči. První dvě kosení provede realizační firma.

Zálivka – min 5x – prvních 20dní nesmí substrát proschnout.

Dále udržovací péče v rozsahu ČSN 83 90 51

Pro založení trávníku je nutné provést perfektní jemné zpracování terénu se spádem cca 2% od zpevněných ploch v ideálním případě.

Na pozemek se rozprostře trávníkový substrát cca 3cm vrstva. Do osiva bude přidáno trávníkové hnojivo. Po výsevu bude provedeno válcování a zálivka. Dokončovací péče – hnojení (5g N/m²) po první seči. První dvě kosení provede realizační firma. Dále udržovací péče v rozsahu ČSN 83 90 51

ZALOŽENÍ ZÁHONŮ A VÝSADBA KEŘOVÉHO PATRA

Veškeré výsadby budou prováděny v souladu s normou ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Veškerý rostlinný materiál musí splňovat parametry normy ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin. Keře budou dodány v sazenicích s kontejnerem nebo balem, velikost u půdopokryvných keřů 30-40, ostatní keře ve velikosti 40-60cm.

ÚDRŽBA PO VÝSADBĚ

Každá nová výsadba se musí několikrát ročně udržovat.

Nejdůležitější jsou první tři roky po výsadbě – rozvojová péče. Do té doby rostliny již zcela zakoření a začnou se chovat, jak je pro ně typické. Záhony se zapojí a jsou konkurence schopné proti plevelům a částečně i odolnější proti poškození a povětrnostním vlivům.

Po dobu 5 let budou prováděny následující operace: pravidelné pleť 3 x rok, výchovný řez keřů 1 x rok, výchovný řez živého plotu 3 x rok. V suchých letních měsících je nutné zajistit zálivku, min. 3x rok v dávce 30l/m². Každé dva roky je vhodné aplikace pomalu rozpustného hnojiva (17,5-17,5-10-9) v dávce 20g/keř, 10g/ trvalky a traviny. Ve třetím roce následné péče je vhodné doplnit chybějící mulčovací kůru, tak aby vrstva mulče byla 10cm. U živých plotů je nutné pokračovat ve výchovném řezu, jehož cílem je podpora růstu terminálního pupenu. Proto zakracujeme postranní výhony na délku 10 - 15cm. Jakmile keře dosáhnou požadované výšky, zakrátíme keře na tuto výšku a začneme tvarovat postranní obrost.

SO 05 AREÁLOVÁ KANALIZACE

(povoleno ÚR č. 229/2024. spis.zn.: Výst.46417/2023/tyd, č.j. MUBR/54053-2024h1b – Výst.46417/2023/tyd

Vnější rozvod jednotné kanalizace DN200 celkové délky 20,4m včetně 2šachet a navýšení kapacity stávající splaškové kanalizace na DN300 v délce 16,5m včetně 2šachet

SO 06 ÚPRAVA PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY

(povoleno ÚR č. 229/2024. spis.zn.: Výst.46417/2023/tyd, č.j. MUBR/54053-2024h1b – Výst.46417/2023/tyd

Zkrácení stávající plynovodní přípojky z původní délky 68m na délku 1,3m, přemístění vystrojení stávající HUP na hranici pozemku. Od nové skříně HUP bude vedeno v rámci vnější plynoinstalacepotrubí NTL DN63 Pe100 RC SDR11 s vnějším ochranným pláštěm celkové délky 52m

Technické podmínky připojení plynoměru

Umístění	hranice pozemku
Typ a velikost přístroje	G16
Rozteč	280,00 mm
Tlak měření	2,00 kPa

SO 07 ÚPRAVA TEPLOVODU

(povoleno ÚR č. 229/2024. spis.zn.: Výst.46417/2023/tyd, č.j. MUBR/54053-2024h1b – Výst.46417/2023/tyd

Vybudování nové přípojky s předizolovaným potrubím vedené 2x17,6m v terénu a 2x43,4 v kolektoru.

Kolektor vedený pod podlahou přístavby bude proveden částečně průřezný průřezu 900/1800mm a částečně neprůřezný průřezu 1250/700mm.

SO 08 PŘEMÍSTĚNÍ OPTICKÝCH KABELŮ OPAVANET (Nej.cz)

(povoleno ÚR č. 229/2024. spis.zn.: Výst.46417/2023/tyd, č.j. MUBR/54053-2024h1b – Výst.46417/2023/tyd

Jedná se o stranovou přeložku bez přerušení vedení. Kabelové chráničky se obnaží a přesunou do nové polohy – dle výkresové části PD se jedná stranové přemístění v požadované délce cca 36bm.

V PD je navrženo provedení zemních prací zhotovitelem stavby, ostatní odborné práce budou provedeny vlastníkem této infrastruktury. Ve smyslu výše uvedeného zemní práce jsou součástí předloženého rozpočtu.

PS 01 FVE

Na ploše stavby budou nově instalovány fotovoltaické panely o jmenovitém výkonu 480Wp. Bude instalováno 46 ks panelů 480Wp o celkovém instalovaném výkonu 22,08 kWp.

Základním prvkem FV elektrárny budou fotovoltaické panely, které přeměňují dopadající sluneční záření na stejnosměrný elektrický proud, který bude přiváděn na vstup měničů. Měniče přeměňují vstupní DC proud obvodu na výstupní silovou třífázovou AC soustavu, která bude přes rozváděč RPx napojena do stávajícího rozvaděče HR.

Konstrukce pro panely bude vyrobena svařováním z hliníkových profilů. Provedení panelů je z monokrystalického křemíku v hliníkovém rámu a s horní krycí vrstvou ze skla a dolní krycí vrstvou z plastu.

b) konstrukční řešení

Veškeré monolitické konstrukce – základové pásy, základové sloupy, překlady, věnce a stropy jsou doloženy v převzatém statickém výpočtu

Veškeré navržené konstrukce jsou stanoveny v souladu s Eurokódem 1990:2002 – Zásady navrhování konstrukcí.

Součástí navazujícího stupně projektové dokumentace je posouzení všech konstrukcí dle metodiky mezních stavů únosnosti a použitelnosti zaručující stabilitu a mechanickou odolnost objektu.

Zatížení jsou uvažována podle podkladů převzatých z [01] a z příslušných norem ČSN EN 1991-1-1 až 1991-1-4. Stálá zatížení byla vypočtena podle podkladu [01] – stavební část

Užitná zatížení byla převzata normovými hodnotami z Tabulky 6.2(CZ), 6.8(CZ) a 6.10(CZ) ČSN EN 1991-1-1.

Zatížení a jejich kombinace byly generovány dle platných norem ČSN EN 1990 a ČSN EN 1991:

- Stálé zatížení představuje vlastní tíha konstrukce automaticky generovaná programem z průřezových charakteristik a z průměrné objemové hmotnosti použitého materiálu.
- Ostatní stálé zatížení ve svislém směru je reprezentováno skladbami kompletačních konstrukcí:
 - Skladba podlahy – 2,0 kN/m²
 - Zatížení příčkami - rovnoměrné plošné – 2,0kN/m²
 - Podvěsná technologie a podhled – 0,15 kN/m² a 0,3 kN/m²
- Stálé zatížení představuje vlastní tíha konstrukce automaticky generovaná programem z průřezových charakteristik a z průměrné objemové hmotnosti použitého materiálu.
- Ostatní stálé zatížení ve svislém směru je reprezentováno skladbami kompletačních konstrukcí:
 - Skladba podlahy – 2,0 kN/m²
 - Skladba střechy – 2,12 kN/m²
 - Zatížení příčkami - rovnoměrné plošné – 2,0kN/m²
 - Podvěsná technologie a podhled – 0,3 kN/m² a 0,3 kN/m²
 - Zatížení zemním tlakem - je uvažován zemní tlak v klidu, součinitel zatížení je uvažován hodnotou $\gamma = 1,5$.
- Proměnná zatížení jsou rozdělena na užitná a klimatická:
 - užitná:
 - plošné zatížení – plochy s možným shromažďováním – 3,0 kN/m² (kategorie C1)

Klimatická zatížení:

- Celý areál se nachází podle klasifikace ČSN EN 1991-1-3 „Zatížení konstrukcí“ v III. sněhové oblasti, pro kterou platí normová hodnota $s_k = 1,5$ kPa (souč. expozice 1,0, tep. součinitel 1,0, součinitel tvaru ploché střechy 0,8, tj. na střechách 1,2 kN/m²; součinitel zatížení pro zatížení sněhem je $\gamma = 1,5$).

- Celý areál se nachází podle klasifikace ČSN EN 1991-1-4 „Zatížení konstrukcí“ z hlediska klimatických zatížení větrem je objekt zařazen do II. větrové oblasti s referenční rychlostí větru $v_{b,0} = 25$ m/s a terénu kategorie IV – městské oblasti; součinitel zatížení pro zatížení větrem je u objektu $\gamma = 1,5$.

Ve výpočtech jsou použity následující fyzikálně mechanické vlastnosti materiálů. Moduly pružnosti jsou uvažovány tabulkovými hodnotami, pokud není ve výpočtu výslovně uvedeno jinak. Pokud by se na stavbě z libovolného důvodu nepodařilo těchto teoretických hodnot dosáhnout, je nutno informovat statika a s největší pravděpodobností provést přepočty s hodnotami garantovanými dodavatelem betonové směsi. Betony podle ČSN EN 1992-1-1 (ČSN EN 206)
Betonářská výztuž podle ČSN EN 1992-1-1

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

a) technické řešení

4.1 ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

Nový rozvod vody je napojen za stávající fakturační vodoměr umístěný v 1.PP budovy.

Celý rozvod vody bude uložen do tepelně-izolačních pouzder. Rozvod studené vody bude tepelně izolován proti rosení, rozvod teplé vody bude zaizolován podle vyhl. 193/2007 Sb.

Rozvod vody je nutné podrobit tlakové zkoušce a 2x vydezinfikovat před uvedením do provozu.

Vodovod bude proveden dle platných norem a předpisů pro provádění vodovodů.

Vnitřní ležaté potrubí splaškové kanalizace je vedeno pod podlahou. Minimální spád potrubí v zemi je 2%.

Po montáži kanalizace bude provedena zkouška plynotěsnosti odpadního potrubí a zkouška vodotěsnosti ležaté kanalizace.

Kanalizace se provede dle platných norem a předpisů pro provádění vnitřní kanalizace a kanalizačních přípojek.

Zařizovací předměty jsou navrženy dle „kvalitativních standardů“ určených investorem. Jedná se o zařizovací předměty dle katalogů výrobců. Budou osazeny technologickým způsobem dle zvoleného výrobce a dle dispozice místnosti. Budou napojeny požadovaným technologickým způsobem na přívod vody a odpadní potrubí.

4.2 VZDUCHOTECHNICKÉ INSTALACE

Požadované mikroklimatické podmínky zabezpečuje vzduchotechnické zařízení s jednotkou osazenou ve strojovně VZT.

Řešení vzduchotechniky je zpracováno v souladu s platnými technickými, hygienickými a požárními předpisy.

Navržený vzduchotechnický systém bude zajišťovat řízené větrání, odvlhčování, dotápění a výměnu vzduchu s rekuperací odpadního tepla ve všech prostorách přístaveb

Hlavní prostor wellness vč. sprch, ochlazoven a odpočinkové zóny bude větrán nuceně pomocí centrální větrací jednotky č.1 s rekuperací tepla, speciálně upravené pro větrání prostor se zvýšenou vlhkostí vzduchu. VZT jednotka umístěná ve strojovně bude udržovat ve větraných prostorách konstantní teplotu a vlhkost. Sání čerstvého a výdech odpadního vzduchu bude na fasádě strojovny. Řízení výkonu bude na základě teplotních a vlhkostních čidel zabudovaných v jednotce. Dle aktuálních teplot a vlhkosti uvnitř a venku může jednotka fungovat v cirkulačním režimu s přimícháváním minimálního hygienického množství čerstvého vzduchu nebo se 100 % výměnou vzduchu (např. v letním období).

Větrání hygienického zázemí bude samostatnou malou kompaktní větrací jednotkou s rekuperací tepla umístěné v dané místnosti. VZT jednotka bude zajišťovat 100 % výměnu vzduchu v daných místnostech. Odváděný odpadní vzduch a přívod čerstvého vzduchu budou vyvedeny na fasádu objektu. Jednotka bude provozována na navržený výkon a v době mimo provoz objektu může být snížen výkon na minimum.

Nárazové odvětrání dvou parních saun a dvou finských saun bude pomocí centrální VZT jednotky č.1. Na centrálním odvodním potrubí budou odbočky do jednotlivých saun osazené automatickými klapkami ovládanými obsluhou z velínu. Potrubí bude provedeno v teplotně odolném potrubí.

4.3 VYTÁPĚNÍ

Stávající přípojka topné vody z centrálního zásobování teplem, která je realizovaná již pro původní stavbu WELLNESS BRUNTÁL.

-Teplota primární vody zimní období: 120/75°C

-max pracovní přetlak : 1,0MPa
-dispoziční tlak : 100-120kPa
-dimenze potrubí přípojky : 2*DN100
-kapacita přípojky : 1500kW
-kapacita kogenerační jednotky : 160kW
-kapacita přípojky je dostačující i pro přístavbu saunového světa

Přístavba bude napojena stávající přípojkou teplovodu 120/75°C poté přes výměník o max výkonu 130kW s výstupem topné vody o teplotě 80/60°C do rozdělovače vytápění přístavby, který bude mít 3 okruhy

-1* okruh vytápění (podlahové) o teplotním spádu 38/33°C
-1* okruh VZT o teplotním spádu 80/60°C
-1* rezerva

Prostory objektu-bude topit jeden topný okruh otopné soustavy s nuceným oběhem o teplotním spádu 38/33°C do podlahového vytápění.

Jedná topná větev bude dopojena do dvou rozdělovačů podlahového vytápění, které budou umístěné v místnostech přístavby, vlastní vytápění bude realizované cca 15 okruhy.

Rozdělovače podlahového vytápění s topnou vodou 380/330°C. Podlahy budou izolovány pomocí tepelné izolace viz stavební projekt. Zdi a jednotlivé topné desky dilátovat pomocí dilatačního pásu (lze také polystyrén tl.10mm).

Po pokládce topných hadic bude provedena tlaková zkouška hadic. Zálivka betonovou bude realizovaná cca 60mm nad topné trubky. Prohřívání podlah po 21 dnech teplotou 250 C po třech dnech teplota 380 C po dobu čtyř dnů. Před pokládkou podlah musí být dodržena požadovaná vlhkost podlahových vrstev

4.4 SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE

Požadavky na elektroinstalaci jsou stanoveny odkazem na normy: ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov, ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení.

Navržený počet svítidel v jednotlivých místnostech odpovídá předepsanému osvětlení dle ČSN EN 12464-1.

Návrh podle ČSN EN 12464-1 uvažuje intenzity osvětlení

	místnost	Em	UGRL	Ra
	recepce	500	19	80
	Wellness	150	22	80
	Komunikace, šatny, sklady, schodiště	150	22	60
	Kuchyňky	150	22	80
	WC	150	22	60

Osvětlení bude provedeno LED svítidly. Svítidla budou umístěna přímo na stropě, v podhledu, zavěšené případně na stěně. Rozvody budou provedeny vodiči CYKY. Vodiče budou uloženy pod omítkou, popř. v elektroinstalační liště a ve žlabech v podhledech. Ovládání osvětlení zázemí a WC bude od vstupů do jednotlivých prostor. Ovládání osvětlení v části wellness bude automaticky systémem MaR nebo ručně na rozvaděči. Vypínače ve společných prostorách umístit 1,2m nad podlahou.

Elektroinstalace nouzového osvětlení

Nouzové osvětlovací soustavy jsou navrženy v souladu s ČSN EN 12464-1 a vyhláškou č. 48/82 Sb. ČÚBP. Nouzové (únikové) osvětlení musí svítit nejdříve do 15s od výpadku hlavní osvětlovací soustavy. Únikové východy jsou označeny svítidly s piktogramy. Svítidla nouzového osvětlení se osadí do výše 2,2m nad podlahou. Na chodbách a na schodišti jsou osazena nouzová svítidla a jsou vybaveny záložními zdroji 1hod.

Elektroinstalace zásuvkových rozvodů

Zásuvková instalace bude provedena vodiči CYKY pod omítkou, v elektroinstalačních lištách, parapetních žlabech podle charakteru jednotlivých prostorů a požadavků technologie. Napojení bude provedeno z patrových rozvaděčů RMS. Rozvody budou provedeny vodiči CYKY.

Hromosvody a uzemnění

Hromosvod je řešen jímací soustavou v souladu s požadavky osazené FVE na střeše řešené přístavby. Vzduchotechnická zařízení na střeše, jakou jsou ventilátory a další el. zařízení vně objektu budou opatřena oddáleným jímáčem, tj. jímací tyčí případně více jímáči ve vzdálenosti s určené dle ČSN EN 62305-3, čl. 6.3 od chráněného zařízení tak, aby zařízení leželo v ochranném pásmu jímáče. Ochranný prostor jímáče bude stanoven dle příslušné třídy LPS (LPL) a výškou jímáče. Vyústky vzduchotechniky budou opatřeny pomocnými jímáči. Pokud nebude možné dodržet dostatečnou vzdálenost s dle ČSN EN 62305-3 (vzdálenost mezi jímací soustavou a vnitřními živými i

neživými částmi stavby), musí být tyto neživé části přímo a živé části přes přepětové ochrany připojeny k přípojnicí HOP (vodiči PE). Svody jsou rozděleny po obvodu budovy, max. vzdálenost pro třídu III mezi svody je 15m. Svody budou řešeny jako skryté ve sloupech a budou rozmístěny po obvodu budovy co nejrovnoměrnejší. Zkušební svorky jsou umísťeny na střeše. Zkušební svorky budou očíslovány.

Uzemnění

Strojený zemnič bude uložen v základech objektu. Uložen bude v hloubce min. 0,5m (typicky 0,6 až 0,8m). Při křížování a souběhu s ostatními sítěmi bude uložen pod těmito sítěmi ve vzdálenosti min. 10cm. V místech vývodů pásků nad úroveň terénu budou všechny pásy uloženy v izolaci (ochranná trubka, antikoroziní nátěr).

4.5 SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE

Nově navržen je rozvod:

- Elektrické zabezpečovací signalizace (EZS)

Elektrická zabezpečovací signalizace (dále jen EZS) bude nově realizována na principu jedné ústředny EZS, které je umístěna v zázemí v 1. Podlaží ve stávajícím objektu. Jedná se o rozšíření stávajícího systému. Celý systém bude řešen univerzálně, pro možné rozšíření, dle potřeb jednotlivých uživatelů objektu. Ze stávající ústředny bude vedena nová linka, na kterou budou osazeny koncentrátoři a nová klávesnice

- Strukturované kabeláže (SK)

Systém strukturované kabeláže bude v celém objektu nově instalován za účelem snadného šíření datových a hlasových služeb k jednotlivým uživatelům objektu. Tento projekt řeší pouze pasivní část celé sítě, tzn. datový rozvaděč vybavený potřebnými prvky, dále metalický rozvod k jednotlivým zásuvkám a instalaci koncových zásuvek. Vnitřní rozvody multimediální strukturované kabeláže budou navrženy pro rutinní provoz aplikací datových (počítačová síť LAN s podporou rychlosti přenosu 1 Gbps - Gigabit Ethernet) a telefonních služeb (projekt počítá s připojením telefonní ústředny ke strukturované kabeláži). Projekt kabeláže se striktně řídí doporučeními EN 50173 a EN 50174. Celá kabeláž je díky 100% modularitě koncepčně navržena tak, aby ji bylo možné dle potřeb rozšiřovat a doplňovat do dalších prostor.

- Průmyslové televize (CCTV)

Televizní dohlížecí systém bude sloužit jako podpora systému EZS. Celý systém bude umožňovat zobrazování jednotlivých kamer na 32" monitoru a zároveň bude obraz digitálně zaznamenávat. Další způsob sledování obrazu bude umožněn prostřednictvím datové sítě v objektu na PC uživatele s patřičným oprávněním. Výběr obrazu bude podléhat danému oprávnění uživatele. V objektu bude instalován ip kamerový systém, který budou tvořit venkovní kamery pro sledování pláště objektu a vnitřní kamery. Záznamové zařízení (PC) bude umístěno racku IT.

- Místní ozvučení

V objektu bude proveden rozvod místního ozvučení. Ústředna se zdrojem hudby bude osazena na recepci. Rozvod ozvučení je proveden 100V rozvodem kabelem CYKY 3 x 2,5. V prostoru chodeb, odpočívání a některých saun budou osazeny reproduktory do vlhkého prostředí.

- Přístupový systém (ACS)

Na vstupní turniket mezi bazénovou halou a saunovým světem bude osazen přístupový systém. Jedná se o rozšíření stávajícího rezervačního systému. Na turniket bude osazena čtečka čipů, která bude ovládat turniket.

4.6 BAZÉNOVÁ TECHNOLOGIE

Saunový svět tvoří:

- trojice obdélníkových saun (1.17, 1.18 a 1.19) opatřené vnitřní výdřevou, čelní prosklená stěna a do ní umístěné skleněné dveře. Saunová kabina 1.17 je určená i pro pořádání saunových ceremoniálů. Vytápění pomocí elektrických přímotopných kamen s akumulací vrstvou saunových kamenů. Saunové kabiny budou vybaveny alternativním dálkové řízeným osvětlením a ozvučením.

Finská sauna 1 (1.17) je určená i pro saunové ceremoniály, má plochu 23,66 m², bude mít 2 – 3 úrovně lavic, finská sauna 2 (1.18) má plochu 16,55 m², aromasauna (1.19) má plochu 15,38 m²,

Okamžitá kapacita této „horké“ části provozu je 36 návštěvníků, uvažovaný instalovaný příkon kabin je vzhledem k jejich velikosti 81 kW.

- Ochlazovací bazén obdélníkového tvaru (1.26) o ploše 2,8 m², s hloubkou 1,20 m se vstupem po dvojici žebříků. Vzhledem k malým rozměrům bazénu se předpokládá průtočný systém bazénu bez cirkulace. Bazén bude před zahájením provozu napuštěn novou náplní a výměna vody během provozu bude probíhat v množství min. 30 l/návštěvníka. Po ukončení denního provozu se bazén vypustí, vydesinfikuje a vypláchne a bude tak připraven na nové napuštění.

- Výrobník ledové tříště – vyžaduje technologický prostor s přívodem vody a el. energie, kam se výrobník instaluje. Předpokládá se umístění mezi ochlazovací bazén a sprchy 1.23. Do návštěvního prostoru bude vývod padající ledové tříště se zachytnou mísou a odtokem do ochlazovacího bazénu (odtéká voda z rozpuštěného ledu) nebo do kanalizace. V tomto prostoru je nutné i odkanalizovat podlahu.
- Zázitkové sprchy v počtu 8 ks rozmístěné v prostoru (1.20 - 1.23). Budou napojeny na přívod teplé a studené vody pro možnost návštěvníka nastavit si požadovanou teplotu a časovým vypínačem vody
- Tří komorový Kneippův chodník (1.24) – nožní „šlapací“ lázeň se střídáním chůze v teplé a studené vodě doplněnou o neřízenou masáž plošky nohy. Vizualní vjem lázně může být doplněn o barevné podsvícení podvodními světly – modře ve studené vodě a červeně v teplé vodě.
- Překlápěcí vědra v počtu dvou kusů (1.25) – připojené přes plovákový ventil na zdroj studené vody – překlopení vědra provádí návštěvník mechanicky cíleně.

Pro odpočinkovou část je řešena samostatná místnost 1.16, kde budou umístěna odpočinková lehátka a u recepcce sedátka, resp. barové stoličky u pultu recepcce. Kolem Keippova chodníku a zvrhvacích věder jsou z venkovní strany umístěna vyhřívaná sedátka.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Koncepce řešení požární bezpečnosti stavby vychází z charakteru posuzovaného objektu a požadavků ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty.

Přístavba bude od stávajícího objektu požárně oddělena a tvoří samostatný požární úsek. V posuzované přístavbě objektu se nenachází žádný prostor s charakterem shromažďovacího prostoru. Max. kapacita z hlediska požární bezpečnostního řešení může být 189 osob, kapacita projektovaná je max. 80 osob

Navrhované přístavby budou řešeny každá jako jeden samostatný požární úsek

Pro posuzovaný požární úsek se předpokládá zařazení do max. I.SPB (pro předpokládanou hodnotu nahodilého požárního zatížení 20 kg/ m² pro požární úsek saunového světa), posuzovaný objekt má požární výšku 0 m a nehořlavý konstrukční systém.

Navrhované stavebně konstrukční řešení – tzn. železobetonové nosné a obvodové konstrukce vyhovují požadavkům na požární odolnost v I.SPB a vykazují požadovanou požární odolnost 15 min.

Požárně nebezpečný prostor objektu zasahuje za hranici pozemku investora pouze do veřejných komunikací, posuzovaný objekt není situován v požárně nebezpečném prostoru jiných objektů.

Evakuace osob z objektu je řešena po nechráněných únikových cestách.

Evakuace ze saunového světa bude vedena jednak přes stávající bazénovou halu a odtud na volné prostranství, druhá přes venkovní terasu bazénu a odtud opět na volné prostranství.

Délka úniku činí 40 m, mezní délka úniku pro více možností úniku a předpokládanou hodnotu koeficientu $a = 0,88$ je stanovena dle ČSN 73 0802 ta. 18 na 46 m

Příjezd k posuzovanému objektu bude zajištěn po stávajících veřejných komunikacích a navrhovaných zpevněných plochách na pozemku objektu

Příjezdové komunikace odpovídání požadavkům ČSN 73 0802 čl.12.2.

U nově navrhovaného objektu není nutno zřizovat nástupní plochy, objekt má požární výšku nižší než 12 m

Zřízení vnitřních a vnějších zásahových cest není v objektu nově požadováno

Zdrojem požární vody pro navrhované objekty bude stávající městský vodovodní řád se stávajícím nadzemním hydrantem u příjezdové komunikace k parkovišti objektu tj ve vzdálenosti do 120m od posuzovanéh přístavby

Vnitřní odběrní místa nejsou v řešené části objektu požadována

Instalace požární bezpečnostních zařízení – EPS, ZOTK a SHZ není v objektu v souladu s ČSN 73 0802 požadována

Dveře s výstupem na volné prostranství budou umožňovat ve směru úniku trvale volný průchod

Směr otevírání dveří na únikové cestě musí být po směru úniku

Dveře navrhované přístavby na terasu a z terasy na volné prostranství a stávající dveře z bazénu vedle navrhované přístavby – viz grafická příloha budou vybaveny zámkem s panikovou funkcí

Odstupové vzdálenosti jsou stanoveny od nově navržených požárně otevřených ploch – tzn. od oken a dveří

Odstupové vzdálenosti od jednotlivých požárně otevřených ploch jsou stanoveny výpočtem – viz příloha č. 1 na max. 3,53 m

Od dřevěného obkladu se odstupové vzdálenosti nestanovují, jedná se o obklad z tepelně upraveného dřeva tl. 20 mm s objemovou hmotností 480 kg/m³

$$Q = 0,02 \times 480 \times 15 = 144 \text{ MJ/m}^2$$

Ze stejného materiálu ve stejných tloušťkách je provedena i konstrukce oplocení a podlaha terasy

Zpětný odstup od oken bazénové haly se nevytváří, hala je prostorem bez požárního rizika Odstup od konstrukce oplocení terasy byla stanoven následujícím způsobem:

Na podlaze terasy budou dřevěné lamelové desky tl. 20 mm, konstrukce plotu je provedená ze stejného materiálu. Celková délka plotu je 10,5 m.

Stanovené požární zatížení od všech hořlavých konstrukcí terasy bylo stanoveno na 532 kg, terasa má plochu 32,66 m², požární zatížení je stanoveno na 16,3 kg/m²

Odstupové vzdálenosti pro jednotlivé stěny oplocení terasy byla stanoveny na 2,96 m od delší stěny a 2,92 m od kratší stěny

Požárně nebezpečný prostor zasahuje za hranice pozemku investora do parc.č. 2257/16 - viz grafická příloha. Uvedený pozemek je v majetku města a je využíván jako komunikace - parkoviště

Posuzovaný objekt není situován v požárně nebezpečném prostoru sousedních objektů.

Odstupové vzdálenosti v navrhovaném řešení vyhovují

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Veškeré konstrukce jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540-(2) - Tepelná ochrana budov.

Ve smyslu zákona 406/2000 Sb. o hospodaření s energií v platném znění navazujících zákonů.

Podrobnosti viz bod h 5) odst. B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání, části B.2 Celkové řešení stavby této Souhrnné technické zprávy.

Protože jsou splněny všechny zákonné podmínky, navržená přístavba nevyžaduje v rámci stavebně správního řízení vypracování dílčího PENB.

Jedná se o budovu určenou k užívání veřejností a jejíž energeticky vztažná plocha je rovna nebo větší než 250 m², ve smyslu zákona 406/2000 Sb., o hospodaření s energií v platném znění navazujících zákonů - §7a, odst. (1), písm.d), výše uvedeným není dotčena povinnost vlastníka budovy po dokončení stavby zpracovat a následně umístit způsobem podle prováděcího právního předpisu zpracovaný PENB pro celou budovu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Zásady řešení parametrů stavby

Při návrhu vzduchotechnického zařízení bude postupováno dle Nařízení vlády č. 361/2010 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, se změnami 68/2010 Sb. 93/2012 Sb., 9/2013 Sb., 32/2016 Sb., 246/2018 Sb. s přihlédnutím k vyhlášce č. 238/2011 Sb. o hygienických požadavcích na koupaliště a sauny se změnami 568/2020 a ostatním souvisejícím normám.

Výpočtové hodnoty klimatických poměrů

Místo : Bruntál
Nadmořská výška : 547m.n.m.

Parametry prostředí:

Zimní výpočtová teplota, entalpie: -18°C, -15 kJkg⁻¹

Letní výpočtová teplota, entalpie: +30°C, 53,2 kJkg⁻¹

Vnitřní teplota v řešených místnostech v zimním období:

bazénová hala	+28-30 °C
šatny	+22 °C
sprchy	+24 °C

Větrání stavby

Dimenzování zařízení z hlediska množství čerstvého vzduchu:

- 1 návštěvník (dítě - plavec) 50 m3/hod
- 1 zaměstnanec 25 m3/hod
- 1 šatní místo 20 m3/hod
- 1 sprcha 150 m3/hod
- 1 WC 50 m3/hod
- 1 umyvadlo 30 m3/hod
- Intenzita výměny vzduchu min. 2x za hodinu

Dimenzování zařízení z hlediska požadovaného množství vzduchu v hygienických zařízeních:

Minimální množství odváděného vzduchu :

Umývárny	30m3/h/ na 1 umyvadlo
Sprchy	100-250 m3/h na 1 sprchu
WC	50 m3/h/ na 1 mísu, 25 m3/h na 1 pisoár

Dimenzování zařízení z hlediska min. požadovaných hodinových výměn vzduchu:

Sklady	2 - 4x
Chodby	2 - 4x
Pobytové místnosti	2x

Osvětlení

Požadavky jsou stanoveny odkazem na normy: ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov, ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení.

Ve stavbě se nenachází prostor kvalifikovaný jako prostor pro trvalý výkon práce. To znamená, že práce v místnostech recepcce (prostor označený 1.07) a masáže(m.č. 1.02) každého jednoho zaměstnance nebude tvořit více než polovinu směny (max.4hodiny). Případně po nejvýše 2 pracovních dnech trvalé práce na uvedených pracovištích bude následovat nejméně jedna celá směna v prostoru splňujícím požadavky na denní osvětlení pracoviště, případně bude následovat jeden den odpočinku pro každého nevyhovujících podmínkami dotčeného zaměstnance.

Pro všechny výše uvedené místnosti je dodržen požadavek §45, odst.(7): navržené elektrické osvětlení pracovního prostoru vyjádřené udržovanou osvětleností nejméně E_m = dle příslušné technické normy s rovnoměrností osvětlení $U_o \geq 0,4$. Normové požadavky a hodnoty udržované osvětlenosti uvedené v české technické normě upravující hodnoty elektrického osvětlení se navýší nejméně o jeden stupeň řady osvětlenosti.

Dle ČSN EN 12464-1(tab.46 resp.53) jsou požadavky pro prostory:

Masáže (m.č. 1.02)	$E_m = 300lx$
Recepce (m.č. 1.07)	$E_m = 300lx$

Splnění požadavku na navýšení uvedené hodnoty udržované osvětlenosti o 1stupeň, tj. 500lx pro recepci a 500lx pro masáže bude doloženo výpočtem umělého osvětlení, zpracovaného v navazujícím stupni PD. Požadovaných 500lx je v předložené PD zapracováno -viz výše

Zásady řešení vlivů stavby

1/ OCHRANA PROTI HLUKU VZNIKLEHO PROVOZEM

Nadměrné zdroje hluku se při provozu budovy nebudou vyskytovat. Navrhovaná venkovní jednotka VZT musí splnit podmínku hodnoty akustického výkonu (EN 12102) max. 57dB a současně ve vzdálenosti 5m volného prostoru max. 40dB.

V rámci akustických úprav je v předložené projektové dokumentaci navrženo:

Do rozvodných tras potrubí budou vloženy tlumiče hluku, které zabrání šíření nadměrného hluku od ventilátorů do větraných místností a do venkovního prostoru. Tyto tlumiče budou osazeny jak v přívodních, tak odvodních trasách všech vzduchovodů. Vzduchovody budou protihlukově izolovány od zdroje hluku za jednotlivé tlumiče jak na sání, tak na výtlaku. Veškeré točivé stroje (kondenzační jednotky, ventilátory) budou pružně uloženy za účelem zmenšení vibrací přenášejících se stavebními konstrukcemi – stavitelné nohy budou podloženy rýhovanou gumou. Potrubí bude na závěsech podloženo tlumící gumou. Všechny prostupy VZT potrubí stavebními konstrukcemi budou obloženy a dotěsněny izolací – dodávka stavby. U ventilátorů v rámci VZT budou instalovány tlumiče hluku nebo hlukově tlumící hadice tak, aby nebyla překročena hladina hluku dle zákona č. 148/2006 Sb.

Zařízení č. 1 – VZT jednotka ve strojovně – hladina akustického výkonu bude pomocí tlumičů hluku v potrubí snížena na výdechu a na sání na 60 dB(A). Hladina akustického výkonu na plášti VZT jednotky je dle výrobce při navrženém průtoku vzduchu 57 dB(A).

Zařízení č. 2 – VZT jednotka uvnitř budovy – hladina akustického výkonu bude pomocí tlumičů hluku v potrubí snížena na výdechu a sání na 55 dB(A). Hladina akustického výkonu na plášti VZT jednotky je dle výrobce při navrženém průtoku vzduchu 45 dB(A).

V souladu se zákonem 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve smyslu NV 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění se v navržené stavbě NENACHÁZÍ místnosti požadované jako místnosti chráněné (viz příloha 2 uvedeného NV)

Nejbližšími budovami s chráněnými místnostmi jsou budovy pozemek parc.č. 2247 – Střední průmyslová škola)

V souladu se zákonem 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve smyslu NV 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění jsou dle přílohy 2 uvedeného NV chráněnými prostory určeny :

2/ Učebny a pobytové místnosti škol, u kterých je požadovaná ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_A = 40dB$ s korekcí +5dB = **45dB po dobu používání.**

Tuto podmínku navržené zařízení VZT plní (viz výše uvedena hodnota akustického výkonu (L_W) na plášti VZT zařízení 45dB .

Ze závislosti mezi uváděnou hodnotou hladiny akustického výkonu (L_W) a požadovanou hladinou akustického tlaku (L_P) $L_P = L_W - 10 \log S$, kde S je plocha vzdálenosti šířícího se hluku, je zřejmé, že podmínka NV 272/2011 je splněna ve

vzdálenosti 1,0m od zdroje hluku.

Při započítání vzdálenosti školy (45,9m) je vypočítaná výsledná hodnota hladiny akustického tlaku vyvolaná zdrojem hluku (žaluzie na plášti řešeného objektu) $L_p = 21,8dB$

2/ OCHRANA PROTI HLUKU VZNIKLEHO STAVEBNÍ ČINNOSTÍ PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

Stavební práce budou probíhat pouze v omezeném časovém období – stavba bude řešena po omezenou dobu realizace.

V rámci uvedené stavební činnosti při součtu všech stavebních prací bude hluková zátěž ve venkovním chráněném prostoru okolí stavby při součtu vymezených stavebních prací splňovat podmínky uvedené níže.

Ustanovení NV 272/2011 Sb.

§ 11

Hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb

(2) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A se stanoví pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, drahách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB.

(5) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,S}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanovenému podle odstavce 2 přičte v pracovních dnech pro dobu mezi sedmou a dvacátou první hodinou korekce +15 dB.

Příloha 2:

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti
Posuzovaná doba [hod.] Korekce [dB]

od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

Aby byly dodrženy výše uvedené požadavky je nutné zajistit a dodržet následující:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy

Podmínkou výběru zhotovitele musí být doložení akustické studie zpracované na základě závazného harmonogramu prací a technických parametrů skutečně nasazených stavebních strojů.

Zhotovitel stavby zajistí, že ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektů) a u chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby (vzhledem k charakteru a rozsahu stavby) překračovat přípustné hodnoty. Toto bude garantovat závaznou akustickou studií.

Z výše uvedených podmínek je zřejmé, že maximální možná hladina akustického výkonu (L_w) zdroje hluku (stavebního stroje) je 103dB.

(pro srovnání: udávaná hlučnost např. pístového kompresoru je 75-100dB, šroubové kompresory dosahují hodnot 50-80dB a spirálové kompresory mohou dosáhnout hodnot do 50dB).

Z hlediska provozu školy je žádoucí, aby stavba byla zahájena tak, aby nejhlučnější práce byly prováděny v době školních prázdnin.

Z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti, je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné hlučné činnosti provádět pouze v pracovní dny v době od 8 do 16 hodin. Je nepřipustné z hlediska rušení hlukem provádět hlučnou stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, resp. v mimo pracovní dny.

Zvýšená prašnost při výstavbě bude omezována důsledným dodržováním platných norem a předpisů s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity dopravní a mechanizační prostředky k tomu určené.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle dostupných radonových map je území zařazeno jako území s převažujícím středním radonovým indexem. Tento byl

prokázán i vlastním měřením z 11/2020

zpracovatel: SEZIT PLUS, s.r.o., Hájecká 65, 747 22 Dolní Benešov, RNDr. K. Uvíra

b) ochrana před bludnými proudy

Bludným proudem se nazývají elektrické proudy protékající vodivým prostředím (např. půdou, vodou) a pocházející z elektrických zařízení nedostatečně izolovaných od tohoto prostředí nebo používajících země jako zpětného vodiče

Bludné proudy se dělí dle druhu:

- na bludné proudy stejnosměrné,
- na bludné proudy střídavé.

Zdrojem bludných proudů zpravidla jsou:

- železniční, tramvajové a speciální dráhy, případně důlní dráhy elektrizované;
- stejnosměrnou trakční proudovou soustavou (stejnosměrná trakce)
- jednofázovou trakční proudovou soustavou (střídavá trakce) využívající kolejnic jako zpětného vodiče pro trakční proud
- katodické stanice aktivních ochranných,
- stejnosměrné rozvody ve výrobních provozech,
- telurické proudy (horninové proudy),
- střídavé třífázové systémy s uzemněným pracovním vodičem,

Nejvýznamnějším zdrojem bludných proudů je železniční dráha elektrizovaná stejnosměrnou trakční soustavou využívající kolejnic jako zpětného vodiče, přičemž asi 5 až 60 % z celkového zpětného proudu prochází zemí.

Dle ÚP nebylo zjištěno že:

- a) podél zamýšlené trasy staveniště nejméně do vzdálenosti 5 km vede trať elektrizovaná stejnosměrnou trakční proudovou soustavou nebo se s jejím zřízením uvažuje
- b) podél zamýšlené trasy staveniště nejméně do vzdálenosti 500 m vede trať elektrizovaná jednofázovou trakční proudovou soustavou nebo se s její stavbou uvažuje
- c) do vzdálenosti 500 m od navrhovaného úložného zařízení již existují nebo jsou plánována zařízení, které mohou být zdrojem BP, zejména měniče a stanice katodické ochrany,
- d) geologické podklady připouští blízký výskyt zdrojů spontánní polarizace jako jsou rudná ložiska, výskyt grafitů a grafitických břidlic nebo výskyt vodivých tektonických zón

Pro stavby dle TP124 - Základní ochranná opatření pro omezení vlivu bludných proudů na mostní objekty a ostatní betonové konstrukce pozemních komunikací, je nutné zpracovat podrobný protikoroziční průzkum.

ZÁVĚR GP:

Na staveništi se zdroje bludných proudů nenachází, nebyly zjištěny možné budoucí zdroje BP a betonové stavby pozemních komunikací nejsou v rámci stavby navrhovány koroziční průzkumy zpracovány být nemusí a nemusí být navržena ani žádná protikoroziční opatření.

c) ochrana před technickou seismicitou

Dle mapy seismických oblastí ČR (ČSN EN 1998-1) je zájmové oblasti přiřazeno referenční špičkové zrychlení podloží $a_{gR} = 0,39 \text{ m/s}^2$. Seismická oblast 0,04g. Zájmová lokalita neleží (dle mapy seismického rájování ČSSR) do seismické oblasti s hodnotou 70MSK64 makroseismické intenzity.

Z hlediska ochrany před technickou seismicitou nejsou proto navrženy žádné úpravy.

d) ochrana před hlukem

V okolí stavby se nenachází žádný zdroj hluku ovlivňující stavbu

e) protipovodňová opatření

Na dotčené území nezasahuje pásma záplavového území

f) ostatní účinky – poddolování, výskyt metanu apod.

Zájmová lokalita neleží v prostoru žádného poddolovaného území, na lokalitě ani v jejím širším okolí se nevyskytují žádná oznámená důlní díla (viz IGHG průzkum).

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení kanalizace

Navýšené množství splaškových vod je řešeno navýšením kapacity stávajícího vedení veřejné kanalizace změnou jmenovitého průměru kanalizační sítě v dotčené části. Vše řešeno v rámci SO 05 – AREÁLOVÁ KANALIZACE

(povoleno ÚR č. 229/2024. spis.zn.: Výst.46417/2023/tyd, č.j. MUBR/54053-2024hlb – Výst.46417/2023/tyd

Napojení vodovodu

Protože navrženou přístavbou nedojde ke změně počtu zaměstnanců a významnému navýšení celkového počtu návštěvníků, stávající dimenze přípojky vody je dostačující. Přístavba je napojena na stávající vnitřní rozvod vody.

Napojení EL

Stavba bude napojena na novou přípojku nn z nové trafostanice. Výstavba trafostanice a přípojka nn do objektu NENÍ předmětem předložené projektové dokumentace

Připojení tepla

Přístavba bude napojena stávající přípojku teplovodu 120/75°C poté přes výměník o max výkonu 130kW s výstupem topné vody o teplotě 80/60°C do rozdělovače vytápění přístavby, který bude mít 3 okruhy.

Vlastní přípojka tepla – její úprava je povolena v rámci SO 07 ÚPRAVA TEPELOVODU
(povoleno ÚR č. 229/2024. spis.zn.: Výst.46417/2023/tyd, č.j. MUBR/54053-2024hlb – Výst.46417/2023/tyd

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Navrženou změnou stavby nedojde ke změně stávajícího dopravního napojení veřejné komunikace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Lokalita je přístupná stávajícím sjezdem z veřejně přístupné komunikace – pozemek parc.č. 3863/1 – ulice Dukelská v k.ú Bruntál – Město, obec Bruntál

Navržené stavební řešení stávající sjezd nemění a nezasahuje do něj.

Dopravní napojení areálu zůstává stávající.

c) doprava v klidu

Dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací jsou navrženy parkovací plochy u stavby plavecký bazén

Výpočet: $N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$

O_o dle tabulky 34 není zařazeno = 0

k_a 1,0 (stupeň automobilizace 1:2,5).....400 vozidel na 1000 obyvatel

P_o PARKOVACÍ STÁNÍ dle tabulky 34

plavecký bazén

návštěvníci

4 - 8 osob / 1 parkovací stání

zařízení služeb

zaměstnanci

3 zaměstnanci / 1 parkovací stání

k_p0,8 (města do 50 000 obyvatel dle skupiny B tab.31)

návštěvníci:

STÁVAJÍCÍ KAPACITA BAZÉNU.....300 návštěvníků

NAVÝŠENÍ.....80 návštěvníků

$380/8 = 47,5 = 48$

zaměstnanci

STÁVAJÍCÍ POČET18 zaměstnanců

NAVÝŠENÍ.....0

$18/3 = 6$

CELKOVÝ POŽADAVEK

$N = 0 * 1,0 + (48+6) * 0,8 = 43,2 = 44$ PARKOVACÍCH STÁNÍ

Závěr:

V areálu je vybudováno celkem 52 stání, z toho 2 stání v souladu s Vyhl. 398/2009 Sb.

Základní počet stání je dostačující i pro případ navýšení počtu návštěvníků saunové zóny.

Při požadavku 44 parkovacích stání je nutno vybudovat stání v souladu s Vyhl. 398/2009 Sb.

v počtu 3ks + 1ks parkovacího stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku.

Z výše uvedených důvodů bude ze 3 stání u objektu (mezi vyhrazenými plochami) změněno na 1 stání pro osoby těžce pohybově postižené a 1 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku.

Konečný počet parkovacích stání po výše popsáních úpravách 51

Z výše uvedeného vyplývá, že je dodržen požadavek výpočtu v souladu s ČSN 73 6110

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou pro tento druh stavby požadovány

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci terénních úprav jsou navrženy sadové úpravy navazující na stávající zeleň.

Sadové úpravy spočívají v doplňkové výsadbě keřového patra a následným zatravněním dotčených ploch s parkovou úpravou okolí stavby.

b) použité vegetační prvky

V rámci navržené přístavby je v rámci úpravy klidové zóny ve venkovním prostoru uvažováno se speciálními vegetačními prvky. Jedná se zejména o používání mobilní zeleně osazené ve speciálních dřevěných nádobách s doplněním kamennými plochami.

Ostatní běžné vegetační prvky jsou součástí navržených sadových úprav.

V prostoru stávající terasy bude v ostrůvcích před částí fasády s vodorovně kladenými dřevěnými lamelami umístěna popínavá zeleň na nerez lankách. Vzhledem k jižní expozici prostoru je nutné zvolit vhodnou zeleň.

GP doporučuje její umístění do velkoobjemových kontejnerů umístěných na dřevěné terase.

Ostatní běžné vegetační prvky jsou součástí navržených sadových úprav.

c) biotechnická opatření

Mezi základní biotechnická opatření se řadí:

- Systém protierozních mezí
- Zasadovací pásy
- Protierozní průlehy
- Asanace drah soustředěného povrchového odtoku
- Protierozní manipulační pásy
- Protierozní příkopy
- Protierozní nádrže

Řešení dotčeného území nevyvolává potřebu zvláštních biotechnických opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

a1) OVZDUŠÍ

Výstavba

Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat provozem stavebních mechanismů zvláště při zemních pracích.

Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení zdroje prašnosti bude přechodné. Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby.

Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů. Při

zemních pracích je nutné *objekty a terén v době sucha skrápět vodou tak, aby se prašnost eliminovala.*

Při výstavbě záměru je třeba omezovat emise poletavého prachu - tuhé znečišťující látky následujícími postupy :

- pravidelným čištěním vozovky a v případě sucha kropením,
- minimalizací zásob sypkých stavebních materiálů a ostatních potencionálních zdrojů prašnosti,
- za nepříznivých povětrnostních podmínek je třeba zamezit šíření prašnosti do okolí (např. vhodnou manipulací se sypkými materiály, kropením, aj.),
- zabezpečením nákladu na automobilech proti úsypům a před výjezdem z areálu stavby řádnou očištěnou vozidel.

Provoz

Vzhledem k charakteru stavby není nutné další posouzení z hlediska dopadu provozu na životní prostředí.

a2) HLUK

Výstavba

V rámci realizace stavby budou minimalizovány dopady negativních účinků provádění staveb , budou dodrženy limity hluku stanovené platnými vyhláškami a nařízením vlády zejména 258/2000Sb ve znění novely 392/2005 Sb.

Stavba bude prováděna tak, aby bylo minimalizováno riziko narušení životního prostředí a faktorů pohody obyvatel žijících v okolních obcích. Veškerá přeprava stavebních materiálů a hmot a samotná výstavba bude uskutečňována pouze v denní době.

Hluková zátěž sledovaných objektů NESMÍ vlivem stavební činnosti překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity pro den $L_{Aeq,14h} = 65$ dB. Doprava stavby na veřejných komunikacích nebude překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb povolené hodnoty pro den $L_{Aeq,16h} = 55$ dB. Hluková zátěž sledovaných objektů nebude vlivem provozu stacionárních zdrojů záměru překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity pro den $L_{Aeq,8h} = 50$ dB.

Podrobnosti viz odst.B.2.10, Zásady řešení vlivu stavby

Provoz

Ve stavbě je navrženo umístění vnitřních jednotek VZT s požadovanými hodnotami akustického tlaku. Nejvíce postiženým objektem nežádoucím hlukem během **provozu stacionárních zdrojů** bude ve dne stavba občanského vybavení s referenčním kontrolním bodem č. 2 (SOŠ Dukelská 797/5), kde dopadající ekvivalentní hladina hluku dosáhne dle zadaných vstupů hodnoty **$L_{Aeq,8h} = 25$ dB** (limit 50 dB pro den) ve výšce 2NP.

Vzhledem ke vzdálenosti a akustickým parametrům jednotlivých zdrojů hluku záměru vůči sledovaným nejbližším CHVePS budou imisní hodnoty z provozu záměru výrazně podlimitní a je zřejmé, že v dané lokalitě nedojde k nepříznivému navýšení současné hladiny hluku, pokud by byla $L_{Aeq,T} > 45$ dB (což lze nanejvýš předpokládat).

a3) ODPADY

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech v platném znění. č. 541/2020Sb., o odpadech, kterým se mění zákon č. 383/2008 Sb.

Ostatní podrobnosti vč. zařídění a množství odpadu v souladu s Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů viz bod h4) odst B.2.1 této Souhrnné technické zprávy

a4) PŮDA

Z hlediska zemědělského půdního fondu a lesů nejsou dotčené pozemky zařazeny jako orná půda s BPEJ.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V rámci ochrany přírody a krajiny bude respektováno stanovisko územně příslušného odboru životního prostředí. Budou dodrženy podmínky a upozornění dané výše uvedeným vyjádřením odboru ŽP místně příslušného správního orgánu. V projektové dokumentaci je navržena důsledná ochrana stávajících dřevin před možnými vlivy stavby.

Po celou dobu výstavby budou ochráněny stávající dřeviny. Ochrana zeleně bude provedena v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Stromy v bezprostřední blízkosti budou ochráněny jednak proti přejíždění v kořenovém systému, jednak při navážkách a odkopávkách v kořenovém prostoru a jednak bude provedena ochrana nadzemních částí stromů. Kmeny dotčených stromů budou opatřeny vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochanné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a nebude osazeno přímo na kořenové náběhy.

Keřová výsadba bude před zahájením stavby ve vhodném vegetačním období dle druhu chráněné dřeviny ořezána a následně podél keřů bude provedeno dočasné ochranné oplocení do výšky min. 1,4m.

Pokud vyvstane nutnost přejet nad kořenovým systémem stromů, bude provedena ochrana kořenového systému rounem z netkané geotextilie min. objemové hmotnosti 500g/m2. Na rouno bude navedena cca 20 cm silnou

vrstva drenáže a na ni prkna či fošny, po kterých bude možno přejít.

Při odkopávkách, pokud budou zjištěny kořeny o průměru větším jak 3 cm je nutné je zachovat.

Výkopy v blízkosti stromů budou prováděny pouze ručně. (Pokud budou výkopy v blízkosti dřevin prováděné za dlouhodobých teplot vyšších než 25 °C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech musí být v tomto případě chráněny (vlhčené jutové pytle apod.))

V případě zastižení kořenů s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutného přerušení musí být přefříznu ty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Navážka na dosud nezpevněném povrchu nesmí být rozprostřena blíže ke kmeni, než je jeho průměr na styku s půdou, minimálně však ve vzdálenosti 500 mm. Navážka nebude provedena z nepropustných materiálů (například vysoký obsah jílu). Navážku do 50 mm lze provést po celém povrchu. Zvýšení terénu propustnými materiály do výšky 200 mm a uzavření půdního povrchu propustnými kryty je možné pouze do 50 % plochy chráněného kořenového prostoru. Vyšší navážka u předložené stavby není navržena. Před vlastní navážkou je nutné z půdního povrchu odstranit veškerý organický materiál včetně vegetačního pokryvu. Při rozprostírání navážky a instalaci propustných krytů nesmí dojít k významnému zhutnění terénu a k poškození kořenů.

Případné snižování terénu proběhne jen za hranicí chráněného kořenového prostoru. Velikost omezeného chráněného kořenového prostoru ve směru k překážce je minimálně rovná průměru kmene na styku s půdou, nejméně však 500 mm.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

dle zákona č. 114/1992 Sb. tato stavba není zařazena do soustavy chráněných území

Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí dle přílohy 1 se na tuto

stavbu nevztahuje stanovisko EIA ani zjišťovací řízení.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Provoz sportovního zařízení v souladu s přílohou 1 zákona 76/2002 Sb., o integrované prevenci nespadá do kategorie činností vyžadujících integrované povolení

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Před zahájením výstavby dodavatel stavby zajistí vytyčení všech sítí probíhajících v bezprostřední blízkosti stavby. Při práci v ochranných pásmech musí být dodrženy veškeré podmínky určené jejich správci.

Stávající ochranná pásma:

Pozemní komunikace

zákon č.13/1997 Sb. , o pozemních komunikacích (§30)

Komunikace v souvisle zastavěném území obce nemá stanovené ochranné pásmo .

Elektroenergetika

zákon č.458/2000 Sb. , energetický zákon (§46)

Podzemní vedení do 110kV včetně, má stanovené ochranné pásmo 1,0 m.

Při činnostech v blízkosti je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1ed.2

Plynárenství

zákon č.458/2000 Sb., energetický zákon (§68)

nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek v zastavěném území obce.....1 m

Teplárenství

zákon č.458/2000 Sb., energetický zákon (§87)

Na dotčeném pozemku se nachází zařízení pro rozvod tepelné energie.

Ochranné pásmo činí 2,5m od krajního vedení

V souladu s § 87, odst.(5) se u zařízení pro rozvod tepla, které prochází budovami, ochranné pásmo nevymezuje.

Vodovody, kanalizace

- a) vodovodní potrubí
do průměru 500mm včetně - 1,50 m
- b) kanalizace do DN 500 včetně přípojek 1,50 m
nad průměr 500mm a nad 2,5m hloubky uložení - 2,5m
- c) u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hl. větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0m od vnějšího líce.

Nová ochranná pásma:

1/ Připojení jednotné kanalizace ne areálovou jednotnou kanalizační sítí ve vlastnictví a správě investora
pozemek: parc.č. 2254/10, 2257/17
ochranné pásmo : 1,5m

2/ Teplovodní potrubí a teplovodní kolektor
pozemek: parc.č. 2257/17
ochranné pásmo : 2,5m

3/ Venkovní plynoinstalace, úprava stávající plynovodní přípojky
pozemek: parc.č. 2257/17
ochranné pásmo : 1,0m

4/ Venkovní vedení optických kabelů- stranová přeložka
pozemek: parc.č. 2257/17
ochranné pásmo : 1,0m

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba splňuje podmínky územního plánu obce, tj. splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Stavba není umístěna ve vojenském újezdu, nenachází se na pozemku určeném k ochraně obyvatel.

Ve smyslu zákona 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, se nejedná o objekt důležitý pro obranu státu, pokud nebude rozhodnuto jinak

Územní plán nestanovuje žádné podmínky k ochraně zařízení civilní ochrany.

Dle veřejně přístupných informací (Terinos) lze uvést:

- V dotčené stavbě se **nenachází** koncový prvek JSVV a zároveň se dotčená stavba **nachází** v zóně slyšitelnosti varovného signálu.

- Ve stavbě nebo na pozemcích stavby se **nenachází** stálý úkryt.
- Stavba se **nenachází** v zóně havarijního plánování (ani v zóně ohrožení)
- Stavba se **nenachází** v záplavovém území žádného vodního toku
- Stavba **je** stavbou občanského vybavení bez požadavku na zřízení náhradního zdroje el. energie

B.8 Zásady organizace výstavby

V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi budou práce prováděny v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění zákona č. 362/2007 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 365/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb. a zákona č. 225/2012 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 a nařízením vlády č. 592/2006

Vzhledem k rozsahu navržených prací projektant předpokládá, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, dle výše uvedeného zákona - §14, odst (1), **je zadavatel stavby povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti práce**, a to ve lhůtě do 8 dnů před zahájením prací. V případě určení koordinátora bezpečnosti práce musí v souladu s §16 odst.a) zhotovitel stavby nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění potřeby médií a hmot pro výstavbu bude realizováno připojením na stávající přípojky vody a EL sítě NN na základě smluvních vztahů mezi investorem a generálním dodavatelem stavby.

b) odvodnění staveniště

Pro umístění zařízení staveniště je navržen prostor stávajících zpevněných ploch. Tyto jsou v současné době odvodněna a nemusí tak být samostatně řešeno odvodnění zařízení staveniště.

Dle zpracovaného IGHG nebyla v žádné ze sond zastižena hladina podzemní vody. Současně ale její výskyt nebyl vyloučen. Z těchto důvodů je v nákladové části PD uvažováno s vybudováním 1ks studny pro čerpání vody, čerpané množství 500l/s po dobu 14 dnů 6hodin/den. Současně musí být zajištěn poplatek za stočné těchto odpadních vod pro správce kanalizační sítě.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště je zajištěn stávajícím sjezdem z veřejně přístupné komunikace – pozemek parc.č. 3862/1 – ulice Jesenická v k.ú Bruntál – Město, obec Bruntál. Tato vnitřní komunikace, aby byla možnost využití pro potřeby stavby, bude vyžadovat následující úpravy:

1/ dočasné dopravní značení – PD navrhuje doplnění dodatkových tabulek u svislého dopravního značení - zákazových značek (B11,B4) případně u značek informativních (IP 10a)

2/ zřízení obratiště pro nákladní automobily doplněním stávajících zpevněných ploch o plochy dočasně zpevněné. jedná se o plochu cca 190m² na pozemku parc.č. 2257/20 a 120m² na pozemku parc.č. 2257/19.

Stavba je napojena na veškeré sítě technické infrastruktury – viz odd.B8. bod a).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby budou dodržena všechna opatření zabezpečující přístupnost všech okolních staveb.

Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení.

Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (otvory, nestabilní konstrukce a stavební díly) zajistí zhotovitel v souladu s požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a to tak, aby ohrožení bylo vyloučeno. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, pro jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán, stanoví příloha č. 5 k tomuto nařízení.

Se zákazem vstupu na staveniště budou prokazatelně seznámeni zaměstnanci investora v rámci školení BOZP. Bez souhlasu investora bude zaměstnancům stavby stanoven zákaz vstupu do stávajících prostor investora.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Staveniště bude oploceno mobilním dílcovým plotem s neprůhlednou folií. V oplocení bude osazena uzamykatelná brána.

Na pozemku se nenachází žádná stávající stavba určena k asanaci případně demolici.

Na pozemcích dotčených stavbou se nenachází zeleň nad stanovenou velikost dle požadavku vyhl. 222/2014 Sb. (obvod kmene 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí).

Stromy mimo stanovenou velikost budou v rámci stavby přesazeny - jedná se o 2ks habrů.

V projektové dokumentaci je navržena důsledná ochrana stávajících dřevin před možnými vlivy stavby. Jedná se o zeleň nejen v prostoru vlastní stavby, ale také o zeleň v prostoru ploch pro zařízení staveniště a zásobovací komunikaci.

Provádění stavby bude negativním způsobem ovlivňovat okolní pozemky a stavby, ale pouze na časově omezenou dobu. Je nutno, aby v rámci realizace stavby byly minimalizovány dopady negativních účinků provádění staveb, byly dodrženy limity hluku stanovené platnými vyhláškami a nařízeními vlády zejména 258/2000Sb ve znění novely 392/2005 Sb. Stavba bude prováděna tak, aby bylo minimalizováno riziko narušení životního prostředí a faktorů pohody obyvatel žijících v okolních obcích. Veškerá přeprava stavebních materiálů a hmot a samotná výstavba bude uskutečňována pouze v denní době. Při výstavbě záměru je třeba omezovat emise poletavého prachu - tuhé znečišťující látky následujícími postupy :

- pravidelným čištěním vozovky a v případě sucha kropením,
 - minimalizací zásob sypkých stavebních materiálů a ostatních potencionálních zdrojů prašnosti,
 - za nepříznivých povětrnostních podmínek je třeba zamezit šíření prašnosti do okolí (např. vhodnou manipulací se sypkými materiály, kropením, aj.),
 - zabezpečením nákladu na automobilech proti úsypům a před výjezdem z areálu stavby řádnou očištěnou vozidel.
- Stavba je umístěna v prostoru stávající zástavby. Vzhledem k tomu bude okolí stavby zabezpečeno proti zvýšené prašnosti a hluku po celou dobu výstavby.

V rámci dopravně inženýrských požadavků bude zabezpečeno:

- čištění komunikací a znečištěných strojů před vjezdem na komunikace v areálu nebo na komunikace veřejné

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

V rámci zařízení staveniště jsou navrženy možné plochy pro zřízení oploceného zařízení staveniště na následujících pozemcích:

- | | |
|--|-------------------|
| - pozemek parc.č. 2257/17.... možná plocha | 550m ² |
| - pozemek parc.č. 2257/19.... | 240m ² |

- pozemek parc.č. 2257/20... 200m²

Všechny uvedené plochy se nachází v k.ú. Bruntál – Město a všechny jsou ve vlastnictví investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není stanoven požadavek na bezbariérovou obchozí trasu po dobu výstavby..

Pohyb osob ve smyslu §1, odst. (1) Vyhlášky 398/2009 Sb. po staveništi se nepředpokládá.

Stavbou bude dotčen provoz venkovního bazénu a venkovní terasa. Z těchto důvodů musí být tato skutečnost po dobu výstavby zabezpečena.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech v platném znění. č. 541/2020Sb., o odpadech, kterým se mění zákon č. 383/2008 Sb.

Ostatní podrobnosti vč. zařídění a množství odpadu v souladu s Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů viz bod h4) odst B.2.1 této souhrnné technické zprávy

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Sejmutí horních kulturních vrstev... předpoklad 300mm

plocha staveniště.....2.500 m²

2.500 *0,3 = 750m³...1.350 t

Ornice bude složena na meziskládce dle pokynů investora a následně použita k provedení navržených sadových úprav. Při realizaci bude ornice ihned nakládána a odvezena (v prostoru stavby nebude zřízena meziskládka) na investorem určené místo.

Výkopy

Celoplošná výměna nevhodných zemin 1000m² * 2,2m = 2.200m³... 4.000 t I.- II. třídy těžitelnosti

Prohloubení základů z hlediska konstrukčního

Jedná se o 300m²* 1,5m = 450m³... 900t zemin III.- IV. třídy těžitelnosti

Veškerá vykopaná zemina ostatní (mimo ornici) bude ihned nakládána a odvezena na řízenou skládku dle smluvních vztahů dodavatele stavby.

Předběžně se jedná o cca 5.000 t zeminy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

i1) OVZDUŠÍ

Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na

ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise mohou vznikat při likvidaci bouraných hmot.

Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá.

Působení zdroje prašnosti bude přechodné. Rozsah stavební činnosti bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

i2) HLUK

V rámci realizace stavby budou minimalizovány dopady negativních účinků provádění staveb , budou dodrženy limity hluku stanovené platnými vyhláškami a nařízeními vlády zejména 258/2000Sb ve znění novely 392/2005 Sb.

Stavba bude prováděna tak, aby bylo minimalizováno riziko narušení životního prostředí a faktorů pohody obyvatel žijících v okolních obcích. Veškerá přeprava stavebních materiálů a hmot a samotná výstavba bude uskutečňována pouze v denní době.

Hluková zátěž sledovaných objektů NESMÍ vlivem stavební činnosti překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity pro den LAeq,14h = 65 dB. Doprava stavby na veřejných komunikacích nebude překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb povolené hodnoty pro den LAeq,16h = 55 dB. Hluková zátěž sledovaných objektů nebude vlivem provozu stacionárních zdrojů záměru překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity pro den LAeq,8h = 50 dB.

Podrobnosti viz odst.B.2.10, Zásady řešení vlivu stavby

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi budou práce prováděny v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění zákona č. 362/2007 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 365/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb.

a zákona č. 225/2012 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 a nařízením vlády č. 592/2006

Při provádění stavebních prací bude v okolí stavby vymezen ohrožený prostor. Tento je ze strany stávajícího parkoviště vymezen minimální šířkou 2,0m, v ostatních částech stavby potom minimální šířkou 1,5m. Bezpečnostní značení bude provedeno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.

Požadavky na zajištění staveniště

Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních a přístupových komunikací – viz plán „Zařízení staveniště“.

Pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob.

Staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit. Nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty, ohrazeny nebo zasypány.

Zákaz vstupu nepovolaným osobám musí být vyznačen příslušnou bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou. Vjezdy na staveniště musí být označeny tabulkou vymezující vjezd pouze vozidlům stavby s maximální povolenou rychlostí. Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami, provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi, v souladu vyhláškou č. 30/2001, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení, požadavky na osvětlení stanoví nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Před použitím stroje na staveništi zhotovitel seznámí obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami, které mají vliv na bezpečnost práce, jimiž jsou zejména únosnost půdy a přejezdů, uložení podzemních vedení technického vybavení, popřípadě jiných podzemních překážek, umístění nadzemních vedení a překážek.

Zařízení pro rozvod energie

Dočasná zařízení pro rozvod energie na staveništi musí být navržena, provedena a používána takovým způsobem, aby nebyla zdrojem nebezpečí vzniku požáru nebo výbuchu. Fyzické osoby musí být dostatečně chráněny před nebezpečím úrazu elektrickým proudem. Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech.

Rozvody energie, existující před zřízením staveniště, musí být identifikovány, zkontrolovány a viditelně označeny. Hlavní vypínač elektrického zařízení musí být umístěn tak, aby byl snadno přístupný, musí být označen a zabezpečen proti neoprávněné manipulaci a s jeho umístěním musí být seznámeny všechny osoby zdržující se na staveništi.

Pokud se na staveništi nepracuje, musí být elektrická zařízení, která nemusí zůstat z provozních důvodů zapnuta, odpojena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.

Pokud nelze nadzemní elektrické vedení přesunout mimo staveniště nebo je odpojit od zdroje elektrického proudu, je nutno zabránit vjezdu dopravních prostředků a pojezdných strojů do ochranného pásma. Nelze-li provoz dopravních prostředků a pojezdných strojů pod vedením vyloučit, je nutno umístit závěsné zábrany a náležitá upozornění.

Požadavky na venkovní pracoviště na staveništi

Zhotovitel musí přerušit práci, jakmile by její další pokračování vedlo k ohrožení životů nebo zdraví fyzických osob na staveništi nebo v jeho okolí, popřípadě k ohrožení majetku nebo životního prostředí vlivem nepříznivých povětrnostních vlivů, nevyhovujícího technického stavu konstrukce nebo stroje, živelné události, popřípadě vlivem jiných nepředvídatelných okolností. Důvody pro přerušení práce posoudí a o přerušení práce rozhodne fyzická osoba pověřená zhotovitelem.

Dojde-li v průběhu prací ke změně povětrnostní situace nebo geologických, hydrogeologických, popřípadě provozních podmínek, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce zejména při používání a provozu strojů, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu provedení nezbytné změny technologických postupů tak, aby byla zajištěna bezpečnost práce a ochrana zdraví fyzických osob. Se změnou technologických postupů zhotovitel neprodleně seznámí příslušné fyzické osoby.

V místech s nebezpečím výbuchu, zasypání, otravy, utonutí, pádu z výšky nebo do hloubky zajišťuje zhotovitel, aby fyzické osoby pracující na takovém pracovišti osamocené byly seznámeny s pravidly dorozumívání pro případ nehody a stanoví účinnou formu dohledu pro potřebu včasného poskytnutí první pomoci.

Převzetí, předání staveniště

1. Zápis o převzetí, předání staveniště sepíše zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Zápis o převzetí, předání záhytných a pomocných stavebních konstrukcí provede vedoucí prací zhotovitele zápisem do stavebního deníku.

Opatření pro bezpečnost osob, pohybujících se na staveništi

1. Zásadní povinností všech pracovníků je po celou dobu provádění prací, nošení ochranné přilby na celé ploše staveniště.
2. V případě současné činnosti více dodavatelů prací, vedoucí prací vypracuje koordinovaný postup pro zabezpečení BOZP, pro vytýčení ochranného pásma pod montážním pracovištěm, o čemž provede zápis do stavebního deníku s prokazatelným seznámením ostatních subdodavatelů stavebních prací.
3. Podchodové výšky musí být min. 2,1 m, výjimečně 1,8 m přičemž je nutno sníženou podchodovou výšku vyznačit.

Opatření ke způsobu dopravy materiálu

1. Způsob dopravy jednotlivých dílců na místo montáže vzhledem k potřebné únosnosti a dosahu vždy určuje mistr (v jeho nepřítomnosti vedoucí prací.) V případě nestandardní dopravy materiálu si vyžádá konzultaci s vedoucím prací.
2. Při manipulaci s materiálem v blízkosti zařízení pod el. napětím se musí učinit opatření proti dotyku, nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím.

Opatření pro práci v mimořádných podmínkách

1. Mimořádné podmínky mohou vzniknout:
 - v blízkosti zařízení pod el. napětím,
 - na pracovištích se zvýšeným nebezpečím požáru,
 - v uzavřených a malých prostorách.
2. Technologický postup musí stanovit technické, organizační případně výchovné opatření k zajištění BOZP. Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu montážních prací, musí určit vedoucí prací společně se zástupcem objednatele příslušná opatření k zajištění BOZP a prokazatelně s nimi seznámit všechny zaměstnance formou zápisu do stavebního deníku.

Opatření při nebezpečí z prodlení při záchraně osob, řešení provozních nehod, havárií

1. Každou důležitou událost, která na staveništi vznikne, musí vedoucí prací zapsat do stavebního deníku.
2. Každou mimořádnou událost musí vedoucí prací oznámit co nejdříve dostupným způsobem svému nadřízenému, zajistit místo a zdroj vzniku mimořádné události v nezměněném stavu do doby příjezdu vedoucího organizace, policie, případně příslušného oblastního inspektorátu práce.
3. Při poranění nebo pracovním úrazu musí spolupracovníci zajistit poraněnému pracovníkovi co nejrychleji první pomoc, příp. zajistit odbornou lékařskou pomoc.
4. Důležitá telefonní čísla:
 - rychlá záchranná služba: ☎ 155
 - hasiči: ☎ 150
 - policie: ☎ 158

l) zásady pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Okolní stavby nebudou fyzicky ovlivněny z hlediska bezbariérového přístupu.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Před zahájením stavby bude na základě závazného harmonogramu stavebních prací vybraného zhotovitele, vytvořen harmonogram záboru veřejných ploch vč. dočasných záborů včetně dopravního značení a zajištění okolí stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

1/ Podmínkou výběru zhotovitele musí být doložení akustické studie zpracované na základě závazného harmonogramu prací a technických parametrů skutečně nasazených stavebních strojů.

Zhotovitel stavby zajistí, že ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektů) a u chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby (vzhledem k charakteru a rozsahu stavby) překračovat přípustné hodnoty. Toto bude garantovat závaznou akustickou studií.

Nejvíce postiženým objektem nežádoucím hlukem během **výstavby** bude stavba občanského vybavení - SOŠ Dukelská 797/5).

Hluková zátěž sledovaných objektů NESMÍ vlivem stavební činnosti překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity pro den $L_{Aeq,14h} = 65$ dB. Doprava stavby na veřejných komunikacích nebude překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb povolené hodnoty pro den $L_{Aeq,16h} = 55$ dB. Hluková zátěž sledovaných objektů nebude vlivem provozu stacionárních zdrojů záměru překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity pro den $L_{Aeq,8h} = 50$ dB.

2/ Podmínkou pro provádění stavby je před zahájením vlastních prací zajistit všechna potřebná povolení s ohledem na zábor veřejných ploch, dopravní značení atd. Uvedené může být provedeno až na základě platného

harmonogramu stavebních prací.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

V době zpracování PD není stanoven žádný závazný postup výstavby, případně rozhodující dílčí termíny. Tyto údaje budou podmínkou smlouvy o provedení stavby mezi budoucím zhotovitelem a investorem. Povinností zhotovitele je, na případné dílčí termíny investora upozornit v rámci výběrového řízení.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba nepatří mezi stavby vodohospodářského charakteru.

Likvidace dešťových a splaškových vod je popsána výše – viz odd. B2, odst. B.2.1, bod h1)

V Opavě SRPEN 2025

Vypracoval: Ing. Blanka Ličmanová

Ve spolupráci s:
Ing. arch. Milan Dvořák
Ing. Ivana Bednářková
Helena Ohnheisrová
Ing. Josef Nezval Ph.D.
Ing. Martin Kavan
Ing. Jiří Hendrych